

# *Příloha Lhoteckého zpravodaje*

Pro občany Prosenické Lhoty a Prosenic přinášíme ještě podrobnější informace ohledně výstavby „ČOV, kanalizace a rozšíření vodovodu Prosenická Lhota“. Projekt a stavební povolení na výstavbu ČOV a kanalizace máme již z roku 2010. V uplynulých čtyřech letech jsme projekt aktualizovali a rozšířili kanalizaci o novou zástavbu. A řekli jsme si, že když už bude obec rozkopaná, tak ještě všude dotáhneme vodovod. Tím je tato celá akce rozkouskovaná na tři etapy z hlediska stavebních povolení i žádostí o dotace. Největší-první etapa již byla započata a je financována ze Státního fondu životního prostředí. Žádosti o dotace na druhou a třetí etapu u Ministerstva zemědělství byly díkybohu úspěšné a postupně budou taktéž realizovány. Celá akce by měla být stavebně dokončena na podzim příštího roku, pokud nenastanou nějaké mimořádné situace jako např. odstřel skalního masivu nebo zásah tzv. vyšší moci.

Nyní probíhá výstavba hlavního páteřního řádu v krajské komunikaci s přípravou na odbočky k jednotlivým nemovitostem. Přečerpávací stanice v hloubce 5,5m již byla instalována u rybníku Políčí a probíhá výstavba objektu čističky odpadních vod za hrází za rybníkem Políčí.

Co vás asi zajímá nejvíce je stavební realizace jednotlivých odboček k Vaším nemovitostem. Dělníci, kteří staví „páteřní“ kanalizační a vodovodní řád komunikují s vlastníky nemovitostí ve spolupráci s obcí a domlouvají realizaci kanalizačních a vodovodních přípojek tak, aby splňovala stavební přijatelnost a vyhovovala každému vlastníkovi nemovitosti pro bezproblémové fungování těchto inženýrských sítí. Každá kanalizační přípojka bude ukončena malou revizní šachtou před hranicí soukromého pozemku (vlastníka nemovitosti); každá vodovodní přípojka bude ukončena vodovodní šachtou na soukromém pozemku. Realizaci dokončení přípojek od šachet k rodinným domům bude jak stavebně, tak finančně na každém vlastníkovi objektu, což je předpokládáno koncem roku 2022 a v průběhu roku 2023 – kdy vše bude ve „zkušebním“ provozu. Od roku 2024 by celá akce měla být v řádném provozu a předpokládá se, že většina objektů bude využívat přípojky.

Jelikož kanalizační a vodovodní přípojky jsou jen částečně uznatelným nákladem z hlediska žádosti o dotaci a realizací těchto přípojek, dojde ke zhodnocení objektů i pozemků, bude obec požadovat příspěvek na inženýrskou síť od každého vlastníka nemovitosti. Částka pro kanalizační přípojku byla stanovena ve výši 5.000,-, osvobozeny budou ti, kteří již v minulosti realizovali domácí ČOV a výši tohoto příspěvku obci již uhradili. Toto se netýká tzv. „zasítování pozemků“ (příprava na budoucí parcelaci) nebo přípojka nad rámec celé akce, u nich bude spoluúčast občanů vypočtena dle nákladovosti dané přípojky. Přesná cena vodovodních přípojek ještě nebyla stanovena, ale počítáme, že bude řádově 10 až 15tis. Kč; přípojky mimo projektovou dokumentaci budou bohužel ještě dražší.

Realizace přípojek není povinná, ale doporučujeme každému vlastníkovi nemovitosti toto zvážit a zrealizovat nyní, kdy je vše ve fázi výstavby. Upozorňujeme, že i občané bez zrealizované kanalizační přípojky budou platit stočné dle množství odebrané podzemní pitné vody (částka stočného bude vypočtena dle dat z vodoměrů ve vodoměrných šachtách a z vodoměrů instalovaných na domovních studnách) popřípadě dle republikového průměru spotřeby vody na osobu a rok. Druhou možností je pravidelně dokládat potvrzení o likvidaci splaškových vod na ČOV dle počtu občanů v objektu a kapacity septiku. Ti, kteří mají zrealizovanou domácí ČOV na základě územního souhlasu v letech

2012-2018 budou muset předkládat vzorky vypouštěné vody včetně technické revize vodního díla, což bude v kompetenci odboru životního prostředí Městského úřadu Sedlčany ve spolupráci s OÚ Prosenická Lhota.

Vracíme se opět k našemu doporučení, abyste již nyní plánovali, že zrealizujete kanalizační přípojku (vodovodní přípojku v některých částech Prosenické Lhoty), abyste se vyhnuli tak nemalým finančním nákladům na pozdější výstavbu přípojky – každý by si sám řešil projektovou dokumentaci, stavební povolení, realizaci a kolaudaci každé přípojky s uvedením všeho do původního stavu. Zejména kdo sousedí s krajskou komunikací, kde už bude položen nový asfaltový povrch, tam nám Krajská správa a údržba silnic nedovolí provádět další zásah do inženýrských sítí po dobu minimálně 20-ti let. V současné době je vody dostatek, ale vzpomeňte dva, tři roky nazpět, kdy bylo velké sucho a vody byl opravdu nedostatek. Nikdo neví, jaká bude situace v následujících letech.

V neposlední řadě se omlouváme za komplikace zejména v dopravě, ale i za nepořádek vznikající při výstavbě tohoto vodního díla a prosíme vás tímto o trpělivost. Přes toto pevně věříme a jsme o tom přesvědčeni, že se jedná velice prospěšnou stavbu, která bude sloužit nám všem.