



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Č.j.: **OVÚP-20761/2022/Hla**

V Sedlčanech 21.11.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 10.10.2022 podala společnost **CETIN a.s.** IČ:04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 (dále jen „žadatel“) v zastoupení společností Projekting s.r.o. IČ: 24707066, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: FTTH Prosenická Lhota PRPPRI1-11010-106279 – výstavba sítě el. komunikací na pozemku parc.č. 225/6, 994/5, 1475/1, 1417, 14/1, 1041/5, 1048/1, 1049/2, 1062/7, 1062/8, 1424/2, 1436/1, 54/1, 59/1, 78/2, 966/11, 966/15, 966/4, 994/3 (ostatní plocha), 980/1, 980/10, 981/7 (orná půda), st. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území a obci Prosenická Lhota. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost výše uvedeného žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

FTTH Prosenická Lhota PRPPRI1-11010-106279 – výstavba sítě el. komunikací

na pozemku parc.č. **225/6, 994/5, 1475/1, 1417, 14/1, 1041/5, 1048/1, 1049/2, 1062/7, 1062/8, 1424/2, 1436/1, 54/1, 59/1, 78/2, 966/11, 966/15, 966/4, 994/3** (ostatní plocha), **980/1, 980/10, 981/7** (orná půda), **st. 22/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území a obci **Prosenická Lhota**.

Popis stavby: Záměrem žadatele, který zajišťuje provozování veřejné komunikační sítě v souladu se zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), je rozšíření optické sítě společnosti CETIN, a.s., která bude

navržena v systému vysokokapacitních optických kabelů, která zajistí maximální technickou i finanční efektivitu výstavby.

Páteřní síť je vedena ze severní části obce od místa napojení na nadzemní síť, na pozemku parc.č. 1475/1 před objektem čp. 14. Páteřní síť je vedena podél hlavní komunikace směrem na jih obce, kde se opět napojí na nadzemní síť a to na pozemku parc.č. 14/1, před objektem čp.20. Dále je páteřní síť také navržena do ulic podél hlavní komunikace a následně je navrženo též připojení jednotlivých rodinných domů, či jiných objektů. V rámci akce bude umístěno devět nových nadzemních sloupků a to na pozemku parc.č. 1475/1 na úrovni objektu čp. 31, parc.č. 1424/2 na úrovni objektu čp. 42, na pozemku parc.č. 966/4 na úrovni objektu čp. 47, na pozemku parc.č. 966/15 na úrovni objektu čp. 32, dva nadzemní sloupky na pozemku parc.č. 1475/1 na úrovni objektu čp. 44, na pozemku parc.č. 1475/1 na úrovni pozemku parc.č. 78/4, na pozemku parc.č. 59/1, na úrovni mezi pozemky parc.č. 59/6 a 59/8 a na pozemku parc.č. 1436/1 na úrovni objektu čp. 10. Dále bude umístěna jedna kabelová komora na pozemku parc.č. 1475/1 na úrovni objektu čp. 14. Výstavba optického podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude z části prováděna technologií microtrenching.

Pro umístění stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí o umístění stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Tuto grafickou přílohu ověřenou zdejší stavebním úřadem obdrží žadatel po dni nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
2. Předmětné liniové podzemní vedení FTTH optické sítě je stavbou technické infrastruktury (komunikační vedení veřejné komunikační sítě), které v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu č.4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Žadatel ji může na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby provést (realizovat).
3. Před zahájením realizace stavby je žadatel, který je podnikatelem zajišťující veřejnou komunikační síť, povinen zajistit si potřebná k cizímu pozemku nebo stavbě postupem podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) – tj. před zahájením realizace stavby uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí a o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení realizace stavby a vypracovaném zaměření skutečné polohy vedení uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečné dotčené části nemovitosti. Na návrh podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 zákona o elektronických komunikacích s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít jinou písemnou smlouvu.
4. Stavebník musí zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry (podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, prováděcí vyhláška č. 31/1995 Sb.).
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních zařízení (sítí) nacházejících se v prostoru staveniště a dbát o to, aby nedošlo k jejich poškození. Současně budou plně respektována ochranná pásma všech těchto stávajících nadzemních a podzemních zařízení (sítí).
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Žadatel je povinen předem stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny o těchto skutečnostech oznámí žadatel neprodleně stavebnímu úřadu.

8. Podle § 157 stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají pravidelné denní údaje týkající se provádění stavby (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku je uveden ve vyhlášce č. 499/2006 Sb.).
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vše v platném znění) a příslušné technické normy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění (obě vyhlášky dále jen obecné požadavky na výstavbu“).
11. Povrchy dotčené realizací předmětné stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu (do stavu před zahájením prací) včetně obnovy zatravněných ploch.
12. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 225/6, 994/5, 1475/1, 1417, 14/1, 1041/5, 1048/1, 1049/2, 1062/7, 1062/8, 1424/2, 1436/1, 54/1, 59/1, 78/2, 966/11, 966/15, 966/4, 994/3 (ostatní plocha), 980/1, 980/10, 981/7 (orná půda), st. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území a obci Prosenická Lhota.
13. V případě zjištění archeologických nálezů bude stavebník postupovat v souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
14. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
15. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření MěÚ Sedlčany odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 19.07.2022 pod č.j.: MÚ-S/OD/15053/2022 Hof, a to:
 - Vyžádá-li si stavba osazení přechodného dopravního značení silnice č. III/11441 a místních komunikací, požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu o stanovení přechodné úpravy provozu PK dle ustanovení § 77 zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů u Městského úřadu Sedlčany, odbor dopravy a silničního hospodářství.
 - Vyžádá-li stavba zábor nebo jiné omezení silnice č.III/11441, požádá zhotovitel o úplnou/částečnou uzavírku dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, u Městského úřadu Sedlčany, odbor dopravy a silničního hospodářství.
16. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje p.o. ze dne 1.08.2022 pod č.j. KSÚS/BNT-ZR-414-88 a to zejména:
 - Stavební práce v silničním pozemku budou prováděny mimo zimní období.
 - Staveniště bude řádně označeno dopravním značením schváleným Policií ČR KŘSK DI Příbram.
 - Stavba bude prováděna v součinnosti s výstavbou chodníku.
 - Na základě tohoto vyjádření investor požádá MěÚ Sedlčany odbor dopravy a silničního hospodářství o „Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 odst.6 písm. d) a před zahájením stavby o „Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace“ dle § 25 odst.6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
 - Bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemena služebnosti pro pozemek v naší správě dotčený stavbou.
17. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 02.08.2022 pod č.j.:711551/22 a to mimo jiné:
 - Před zahájením prací, je nutno vedení SEK nechat fyzicky vytyčit v místech předpokládaného střetu přímo v terénu a jeho hloubku a prostorové uspořádání ověřit příčnými ručně kopanými sondami. Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, budovat trvalé stavby, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně

znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je zakázáno vykonávat.

18. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti 1.SčV a.s. ze dne 01.09.2022 pod č.j. TÚP- 105 Př zejména pak:
- V místě stavby jsou uloženy podzemní sítě ve správě 1.SčV, a.s., které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.
 - Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Nad vodohospodářskými sítěmi a zařízeními a v jejich ochranném pásmu nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.
 - Při pokládce kabelového vedení, či jiných trvalých staveb souvisejících s výše uvedenou stavbou, dodržíte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005.
 - Stavebník si vyžádá od provozovatele zápis o provedených činnostech a splněných podmínkách tohoto vyjádření před zahájením jejího trvalého užívání.
 - Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané 1.SčV, a.s..
19. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření o souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 08.09.2022 pod č.j.: 001128033944 a to zejména:
- Při realizaci stavby technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací se musí respektovat stávající zařízení distribuční soustavy nadzemní vedení VN 22 kV na pozemcích parc.č. 1475/1, 1417, 966/23, 966/24. Transformační stanice TS 22/0,4 kV Prosenická Lhota – obec PB_4242 na pozemku parc.č. 1475/1, transformační stanice TS 22/04 kV Prosenice PB_4203 na pozemcích parc.č. 1475/1, 1417, podzemní vedení kNN 0,4 kV na pozemcích parc.č. 1475/1, 1062/7, 1424/2, 1049/2, 1048/1, 1046, 1041/5, 980/1, 980/10, 1417, 966/4, 59/1, 966/15, 966/11, 54/1, 54/4, 78/2, 972/1, 1428/1, 1432/3, 226/6, 226/5, 1436/1, st.221, 14/1, 1062/6, 1062/4, 1062/3, 1048/9, 1048/2, 1048/8, 1048/6, 1041/3, 1041/4, 966/29, 966/24, 966/28, 966/26, 966/14, 966/17, 966/21, 966/30, 966/16, 966/33, 971/1, 971/6, 971/7, 59/8, 59/10, 78/3, nadzemní vedení NN 03,4 kV na pozemcích parc.č. 1475/1, 78/2, 1436/1, 1436/8, 1060, 1059, 971/4, 71/1, st.1, 1436/9, st.24/1, st.23, 10/1, st.4/1, 8.
 - Při realizaci stavby nebo provádění související činnosti nesmí v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 000-6 a vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů.
20. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky řízení.
21. Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Dobu platnosti rozhodnutí může odbor výstavby a územního plánování MěÚ Sedlčany prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, pokud bude podána před uplynutím lhůty. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí a také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
22. K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se v souladu s ustanovením § 2i odst. 2 zákona č.416/2000 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“) **nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu ani kolaudační rozhodnutí** podle stavebního zákona. Žadatel (stavebník) předloží do 60 ti dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu

- stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám proti ověřené dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.
23. Po dokončení stavby a kladných výsledcích předepsaných zkoušek může být ihned započato s užíváním dokončené stavby, neboť tato stavba nepodléhá režimu schvalování užívání stavby (nepodléhá kolaudaci).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je společnost CETIN a.s. IČ:04084063 se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 10.10.2022 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: FTTH Prosenická Lhota PRPPR1-11010-106279 – výstavba sítě el. komunikací na pozemku parc.č. 225/6, 994/5, 1475/1, 1417, 14/1, 1041/5, 1048/1, 1049/2, 1062/7, 1062/8, 1424/2, 1436/1, 54/1, 59/1, 78/2, 966/11, 966/15, 966/4, 994/3 (ostatní plocha), 980/1, 980/10, 981/7 (orná půda), st. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území a obci Prosenická Lhota. Dnem podání bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Na předmětný stavební záměr představující vybudování veřejné sítě elektronických komunikací (infrastrukturu elektronických komunikací) provozovatelem (podnikatelem) poskytujícím veřejnou komunikační síť vztahují příslušná ustanovení zákona č. 27/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebným pro uskutečnění těchto staveb a při uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání se současně řídí liniovým zákonem.

Podle ustanovení § 104 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť podle tohoto zákona mimo jiné oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle zvláštních právních předpisů a za splnění dále tímto zákonem stanovených podmínek zřízovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm mimo jiné nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřízovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jehož i související elektrické přípojky, dále též zřízovat anténní stožáry apod. Podle ustanovení § 104 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích je tento podnikatel rovněž mimo jiné oprávněn zřízovat a provozovat na cizí stavbě nebo v nitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně koncových bodů veřejné komunikační sítě a souvisejících rozvaděčů, veřejné telefonní automaty a přípojná komunikační vedení komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky, dále též zřízovat anténní stožáry apod.

Podle ustanovení § 140 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích má podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť oprávnění pro zajištění svého výše uvedeného výkonu za povinnost s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovitosti. Na návrh podnikatele zajišťující veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 zákona o elektronických komunikacích s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít jinou písemnou smlouvu. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví podle zákona upravujícího oceňování majetku. Z uvedeného vyplývá, že před zahájením realizace stavby je žadatel, který v tomto případě podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, povinen zajistit si potřebná práva k cizímu

pozemku nebo stavbě postupem podle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích. Následný postup žadatele stanovený v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích před započítáním realizace stavby zakotvil stavební úřad do podmínky č. 3 výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2022 oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Z hlediska platného Územního plánu obce Prosenická Lhota se záměr nachází v zastavěném území na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití „PP- Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“. Hlavní funkční využití jsou plochy veřejného prostranství bez omezení přístupu, součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň. Přípustná je dopravní a technická infrastruktura. Záměr je z hlediska funkčního vymezení plochy v územním plánu a jeho stanovené koncepce v dané ploše přípustný, jedná se o stavbu technické infrastruktury. Z hlediska platného Územního plánu obce Prosenická Lhota se záměr nachází v zastavěném území a v zastavitelných plochách s určeným rozdílným způsobem využití „SV – Smíšené obytné venkovské“. Hlavní funkční využití jsou stavby pro bydlení. Přípustná je rodinná rekreace, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy. Záměr je z hlediska funkčního vymezení plochy v územním plánu a jeho stanovené koncepce v dané ploše přípustný, jedná se o stavbu technické infrastruktury. Záměr je v souladu s územním plánem.

Z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a 19 stavebního zákona není předpokládáno, že navrhovanou změnou dojde k narušení charakteru území, jeho hodnot, stav území se podstatně nezmění. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění (dále jen „vyhláška OPV“). Zejména jsou splněny požadavky uvedené v ustanovení § 23 odst. 1 až 4 vyhlášky OPV týkající se obecných požadavků na umístění staveb a jejich souladu s dosavadními urbanistickými a architektonickými hodnotami daného území. Dále jsou splněny požadavky uvedené v ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky OPV, neboť stavbou nedojde k narušení odpovídající ochrany dosavadních architektonických a urbanistických hodnot v území a stavba nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Rovněž je splněn požadavek uvedený v ustanovení § 24 odst. 1 vyhlášky OPV, kde se uvádí, že rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Po posouzení předložené dokumentace stavby stavební úřad dospěl k závěru, že návrh stavby vyhovuje také obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhláška OTP“). Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, které jsou stanoveny v části třetí citované vyhlášky OTP. Zejména splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, požadavky na ochranu proti hluku a požadavky na bezpečnost při užívání.

Stavbou nevzniknou vůči okolí žádné negativní vlivy. Sousední pozemky nebudou stavbou obtěžovány hlukem, kouřem, prachem, zápachem, světlem, stínem, odpadem, vodou, otřesy, vibracemi nebo jinými podobnými negativními účinky (tzv. imisemi) nad míru přiměřenou místním poměrům. Stavbou negativně nezmění intenzita žádných objektivně existujících souhrnných činitelů a vlivů, vyskytujících se jednotlivě nebo ve vzájemných souvislostech, které by jakkoliv mohly narušovat dosavadní kvalitu prostředí (pohodu bydlení) v území a hodnotu území.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba umístěna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, kterými jsou: společnost CETIN a.s., Obec Prosenická Lhota, Marie Exnerová, Martin Fiala, Kamil Lachout, Marcela Marcínová, Zdeněk Motyčák, Miroslava Motyčiková, Diana Semerádová, Karel Skalník, Radek Skalník, Ing.arch. Ľuboslav Hamarčák, Anna Hamarčáková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, ČEZ Distribuce a.s., 1.SčV, a.s..

Další účastníci řízení jsou podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby identifikovány těmito parcelami s parc.č. 966/23, 966/24, 966/26, 966/29, 966/7, 968, 969, st. 36, 1046, 1041/3, 1041/4, 981/10, 994/4, 979/2, 994/5, 983/4, st.229, 1049/2, 1049/3, 1048/2, 1048/3, 1048/4, 1048/7, 1048/8, 1048/9, 1062/6, 1050/1, 1050/2, 1062/6, 1062/7, 1062/4, 1062/11, 1062/14, 1062/13, st.37, 1062/8, 1062/6, st.101, st.47, st.101, 1057/1, 1060, 1061, st.46/1, 92/5, 972/20, 972/19, 972/3, 972/29, 971/7, 971/6, 971/1, 971/4, 971/3, 968, 969, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/8, 59/10, 54/4, 59/11, 59/9, 59/7, 966/29, 966/14, 966/17, 966/18, 966/21, 966/19, 966/20, 966/21, 966/22, 966/30, 966/16, 966/2, 966/33, 966/2, st.23, 1436/9, st.197, 10/1, 1436/8, st.4/1, 8, 1436/4, 1436/3, st.1, 1, 225/5, 1432/3, 76/1, 92/5, 78/3, 78/4, 76/2, 71/1, st.28, 70,69 vše v kat. území a obci Prosenická Lhota.

Na základě výsledku vymezení okruhu účastníků územního řízení podle ustanovení §85 stavebního zákona bylo stavebním úřadem zjištěno, že toto postavení náleží velkému počtu účastníků územního řízení (více jak 30 – ti účastníkům řízení) a proto se v souladu s ustanovením §87 odst.1 stavebního zákona byly písemnosti v průběhu řízení doručovány postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č.500/2004 sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu (žadatel), dotčených orgánů a obci, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst.1 písm. b) stavebního zákona. V ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona se současně uvádí, že v řízení, které je řízením s velkým počtem účastníků řízení, se písemnosti doručují veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se pak doručuje pouze účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) a d) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům.

Jelikož předmětná stavba liniového vedení FTTH optické sítě je stavbou technické infrastruktury (komunikační vedení veřejné komunikační sítě), nevyžaduje se pro provedení této stavby v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bodu č. 4 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Žadatel tuto stavbu může na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí o umístění stavby provést (realizovat). Po dokončení stavby a kladných výsledcích předepsaných zkoušek může být ihned započato s užíváním dokončené stavby, neboť pro tuto stavbu se v souladu s ustanovením § 2i odst. 2 liniového zákona nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu ani kolaudačního rozhodnutí (nepodléhá kolaudaci) podle stavebního zákona. Žadatel (stavebník) předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Otisk úředního razítka

Ing. Magdaléna Hlávková v.r.

referent odboru výstavby a územního plánování

Obdrží

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst.1 stavebního zákona - žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručeno do datové schránky):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

zastupuje: Projekting s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3

Obec Prosenická Lhota, Prosenická Lhota 20, 264 01 Sedlčany

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručeno do vlastních rukou, na dodejku, do datové schránky):

Marie Exnerová, Za sběrnou 55, 345 25 Hostouň

Martin Fiala, Prosenická Lhota 39, 264 01 Sedlčany

Kamil Lachout, Prosenická Lhota 38, 264 01 Sedlčany

Marcela Marcínová, Prosenická Lhota 38, 264 01 Sedlčany

Zdeněk Motyčík, Prosenická Lhota 39, 264 01 Sedlčany

Miroslava Motyčíková, Prosenická Lhota 20, 264 01 Sedlčany

Diana Semerádová, Prosenická Lhota 20, 264 01 Sedlčany

Karel Skalník, Prosenická Lhota 38, 264 01 Sedlčany

Radek Skalník, U Kulturního domu 568, 264 01 Sedlčany

Ing. arch. Ľuboslav Hamarčák, Prosenická Lhota 43, 26401 Sedlčany

Anna Hamarčáková, Prosenická Lhota 43, 264 01 Sedlčany

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Obec Prosenická Lhota, Prosenická Lhota 20, 264 01 Sedlčany

Cetin a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

1.SČV, a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby jsou identifikovány těmito parcelami s parc.č. 966/23, 966/24, 966/26, 966/29, 966/7, 968, 969, st. 36, 1046, 1041/3, 1041/4, 981/10, 994/4, 979/2, 994/5, 983/4, st.229, 1049/2, 1049/3, 1048/2, 1048/3, 1048/4, 1048/7, 1048/8, 1048/9, 1062/6, 1050/1, 1050/2, 1062/6, 1062/7, 1062/4, 1062/11, 1062/14, 1062/13, st.37, 1062/8, 1062/6, st.101, st.47, st.101, 1057/1, 1060, 1061, st.46/1, 92/5, 972/20, 972/19, 972/3, 972/29, 971/7, 971/6, 971/1, 971/4, 971/3, 968, 969, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/8, 59/10, 54/4, 59/11, 59/9, 59/7, 966/29, 966/14, 966/17, 966/18, 966/21, 966/19, 966/20, 966/21, 966/22, 966/30, 966/16, 966/2, 966/33, 966/2, st.23, 1436/9, st.197, 10/1, 1436/8, st.4/1, 8, 1436/4, 1436/3, st.1, 1, 225/5, 1432/3, 76/1, 92/5, 78/3, 78/4, 76/2, 71/1, st.28, 70,69 vše v kat. území a obci Prosenická Lhota.

Dotčené orgány (doručeno do datové schránky):

Městský úřad Sedlčany, odbor životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
Městský úřad Sedlčany, odbor dopravy a SH, Nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Sedlčany a Obce Prosenická Lhota a zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) minimálně **po dobu 15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: