

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSENICKÁ LHOTA

PŘÍLOHA Č. 1: TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

pořizovatel:

Městský úřad Sedlčany
Odbor výstavby a územního plánování
Nám. T. G. Masaryka 32
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Veronika Stiborová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

listopad 2023

OBSAH

A	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	4
B.1	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	4
C	URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
C.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
C.2	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	7
D	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
D.1	NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	7
D.2	NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	8
D.3	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
D.4	CIVILNÍ OBRANA	11
D.5	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	11
E	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
E.2	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
E.3	PROSTUPNOST KRAJINY	16
E.4	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	16
E.5	OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	16
E.6	OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	17
E.7	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)	17
E.8	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	17
E.9	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	17
E.10	VODNÍ REŽIM	17
F	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
F.1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	18
F.2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	20
F.3	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	21
F.4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	21
F.5	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	22
F.6	PLOCHY ZELENĚ	23
F.7	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	23
F.8	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	23
F.9	PLOCHY LESNÍ	24
F.10	PLOCHY PŘÍRODNÍ	24
G	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	25
G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	25
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	25
G.3	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	25
G.4	PLOCHY PRO ASANACI	25
H	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	25
I	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	26
J	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	26
K	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	26
L	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	26

M	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	26
N	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	26
O	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	27
P	ÚDAJE O TEXTU S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	27

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu Prosenická Lhota – Výkres základního členění území, Hlavní výkres - je vymezena hranice zastavěného území obce (ke dni ~~3. 4. 2022~~ **25. 5. 2023**).

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Řešeným územím územního plánu je správní území obce Prosenická Lhota, které tvoří katastrální území Luhy u Prosenické Lhoty, katastrálního území Prosenická Lhota a katastrálního území Suchdol u Prosenické Lhoty.

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou: důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny; logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby jednotlivých sídel novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území; důsledná ochrana volné krajiny.

Jednotlivá sídla se budou i nadále rozvíjet samostatně, nová zástavba bude pokračovat v doplnění jejich stávající zástavby, výsledkem bude potvrzení poměrně kompaktního charakteru smíšené vesnické zástavby s převládajícím podílem bydlení v rodinných domech.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce územního plánu vychází z respektu ke stávajícímu charakteru území a z logického doplňování stávající zástavby novými rozvojovými lokalitami téměř výhradně pro bydlení (plochy smíšené obytné venkovské). Zastavěné území je územním plánem považováno za stabilizované.

Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby jednotlivých sídel bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu sídel v ní a stávající obraz sídel v krajině.

Bříšejov

Územní plán vymezuje dvě relativně malé zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení: ~~(plochy smíšené obytné (smíšené obytné – bydlení venkovské (SV)), doplňující zastavěné území (Z.13-SV a Z.14-SV).~~

Klimětice

Územní plán vymezuje dvě relativně malé zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení: ~~(plochy smíšené obytné – bydlení (smíšené obytné venkovské (SV)), doplňující zastavěné území (Z.27-SV, Z.28-SV).~~ Územní plán vymezuje dále jednu zastavitelnou plochu / rozvojovou lokalitu pro zemědělské hospodaření: ~~(plochy výroby a skladování – (výroba zemědělská a lesnická (VZ)), určené pro další rozvoj stávajícího areálu zemědělského hospodaření (Z.30-VZ).~~

Luhy

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení: **plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské (SV)),** ~~(plochy smíšené obytné – bydlení venkovské),~~ logicky doplňující zastavěné území – vyplňující stávající proluky v zastavěném území, nebo zastavěné území doplňující v přirozených rozvojových směrech ~~(Z.22-SV, Z.23-SV, Z.24-SV, Z.26-SV).~~

Prosenice a Prosenická Lhota

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (SV)), logicky vyplňující stávající proluky v zastavěném území (Z₁-~~SV~~, Z₂-~~SV~~, Z₃-~~SV~~, Z₄-~~SV~~, Z₅-~~SV~~, Z₆-~~SV~~, Z₇-~~SV~~, Z₈-~~SV~~, Z₉-~~SV~~, Z₁₀-~~SV~~ a P.1).

Suchdol

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení: plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské (SV)) (~~plochy smíšené obytné – bydlení venkovské~~), logicky vyplňující stávající proluky v zastavěném území (Z₁₅-~~SV~~, Z₁₇-~~SV~~). Při jižním okraji zastavěného území je vymezena jedna relativně rozlehlá zastavitelná plocha / rozvojová lokalita pro bydlení: plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské (SV)) (~~plochy smíšené obytné – bydlení venkovské~~), rozvíjející stávající zástavbu sídla směrem na jih (Z₁₉-~~SV~~). Územní plán vymezuje dále relativně malou zastavitelnou plochu / rozvojovou lokalitu pro zemědělské hospodaření (plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická), určenou pro další rozvoj stávajícího areálu zemědělského hospodaření (Z₂₉-~~VZ~~).

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavěném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality, ani zvětšování rozsah stávajících samot. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy.

V řešeném území - ve správním území obce Prosenická Lhota nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny; umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování.

Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter řešeného území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, nebo stezky pro pěší (v případě cyklistických stezek a stezek pro pěší se bude jednat zásadně o stezky s travnatým nebo mlatovým povrchem, výjimečně s jiným zpevněným); doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Veškeré tyto stavby není možno umisťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských, v plochách vodních a vodohospodářských a v plochách lesních lze umisťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umisťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

V nezastavěném území nelze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, která zlepší podmínku jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy a plochy změn; územní plán vymezuje následující plochy změn – plochy zastavitelné:

Z₁-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z₂-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z₃-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z₄-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z₅-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z₆-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z₇-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	

Z.8-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.9-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.10-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.13-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.14-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.15-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.17-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.19-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.22-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.23-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.24-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.26-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.27-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.28-SV	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské <u>(SV)</u>	
Z.29-VZ	plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická <u>(VZ)</u>	
Z.30-VZ	plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická <u>(VZ)</u>	
<u>P.1</u>	<u>plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)</u>	

Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby P.1 související pouze s úpravou podmínek prostorového uspořádání.

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině: K.1 – K.10. Plochy změn v krajině jsou vymezeny s funkcí NU – přírodní všeobecné a slouží zejména pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Dopravní infrastruktura: Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy – III/11438, III/11441 a III/11443 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované.

Technická infrastruktura: V územním plánu je návrh technické infrastruktury veden snahou o dosažení co možná nejmenších negativních dopadů na okolní prostředí. Z převážné části se jedná o výstavbu podzemních inženýrských sítí a zařízení. Trasy sledují současné komunikace, v nových rozvojových plochách budou přizpůsobeny nové uliční sítě podle urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. Pokud jde výjimečně o návrh nadzemního zařízení technického vybavení, je nezbytné při jednání s jeho budoucím vlastníkem a provozovatelem hledat dohodu o takovém řešení, které by nebylo výsledkem pouhých technických a ekonomických požadavků. Z hlediska podzemního urbanismu technické infrastruktury bude nutné v rozvojových plochách dbát zejména na odpovědné dodržování podmínek normy, která řeší prostorovou úpravu vedení a zařízení technické infrastruktury.

C.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Součástí návrhu rozvojových ploch je požadované zastoupení zeleně. Při zakládání nových ploch zeleně i při úpravách stávajících ploch sídelní zeleně je zapotřebí preferovat původní druhy dřevin.

Zeleň v sídle - návrh opatření:

- Při výsadbách v zastavěném území preferovat původní přirozené druhy rostlin, alternativně doplněné o nepůvodní (okrasné) druhy.
- U všech rozvojových ploch dodržovat minimální zastoupení zeleně navržené územním plánem.
- U výsadeb zeleně pronikající do volné krajiny dbát místních stanovištních podmínek a využívat výhradně původní přirozené druhy.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1 NÁVRH KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese.

D.1.1 SILNIČNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Územní plán respektuje a vymezuje základní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdných úseků silnic III. třídy – III/11438, III/11441 a III/11443.

Územní plán respektuje současné trasy silnic III. třídy – III/11438, III/11441 a III/11443 a považuje je územně za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy trasy je možné očekávat pouze v návaznosti na případné významnější stavební počiny v území související s realizací nových rozvojových lokalit. Na silnicích III. třídy je třeba v dlouhodobém horizontu počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení kategoriálního typu S 7,5.

D.1.2 NAVAZUJÍCÍ SÍŤ MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Na páteří skelet silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny křižovatkami, sjezdy či samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch a ploch přestavby se územním plánem nevymezuje a bude řešena v rámci přípravné dokumentace.

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO 10/7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0 m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1-obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

D.1.3 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu železniční dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení železniční dopravy.

D.1.4 LETECKÁ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

D.1.5 VODNÍ DOPRAVA

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

D.1.6 DOPRAVA V KLIDU

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavování a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č.398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

D.1.7 CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených pěších tras a cyklotras a jejich současné uspořádání přejímá.

D.1.8 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

D.2 NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu - technická infrastruktura ~~se zahrnutím oborů: vodní hospodářství, energetika a telekomunikace.~~

D.2.1 VÝČET NOVÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navrhované stavby technické infrastruktury se dělí podle druhu na nové investice, které souvisejí s plánovaným rozvojem výstavby v lokalitách podle příslušného funkčního využití území, nové investice doplňující technickou vybavenost stávající zástavby a dále na rekonstrukce stávajících sítí a zařízení, nezbytných pro udržení a zlepšení provozních podmínek sítí. Podle tohoto členění budou v obci realizovány následující stavby:

a) nové investice rozvojové:

Inženýrské sítě, navržené pro zásobování jednotlivých rozvojových lokalit podle urbanistického návrhu, napojené v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu, tzn. splašková kanalizace, vodovody a vedení pro zásobování elektrickou energií NN, VN podle zákresu v grafických přílohách a v navazujících územních studiích

nebo regulačních plánech větších rozvojových ploch, včetně doplňujících sítí elektronických komunikací a veřejného osvětlení.

b) nové investice ve stávající zástavbě:

Kanalizace splašková, vodovody, kabely NN, VO, SEK.

c) rekonstrukce:

Průběžné rekonstrukce stávajících inženýrských sítí a zařízení podle provozních potřeb.

D.2.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V územním plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje území navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě, s napojením v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu. Předpokladem je dostatečná kapacita stávajících sítí, zařízení a zdrojů. Návrh je zobrazen v grafických přílohách většinou podél hranic jednotlivých rozvojových lokalit. Vnitřní území velkých rozvojových ploch není návrhem řešeno a bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace (regulačních plánů, územních studií) po zpracování podrobnějšího urbanisticko-architektonického návrhu zástavby. V některých rozvojových plochách jsou vedeny trasy stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV. Zde jsou možné dvě alternativy řešení – buď trasy v území ponechat jako věčná břemena a budoucí zástavbu jejich průběhu a ochranným pásmům přizpůsobit nebo je v příslušném úseku pro uvolnění území přeložit. Konkrétní způsob bude nutno posoudit v průběhu zpracování podrobnější dokumentace pro předmětné lokality na základě technicko – ekonomické rozvahy a v souvislosti s požadavky na celkový způsob využití plochy.

D.2.3 POPIS NAVRHOVANÉ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.3.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plán rozvoje a kanalizací Středočeského kraje

Plán rozvoje a kanalizací Středočeského kraje byl vypracován v r. 2004 s následnými změnami pro sídla v řešeném území v letech 2010, 2015 a 2017. Textová část odpovídá údajům o stavu a návrhům v době jeho zpracování. Problematika vodního hospodářství je v porovnání s PRVK územním plánem aktualizována a doplněna.

Vodní toky a nádrže

Stávající drobné vodní toky ani vodní nádrže nebudou navrženým rozvojem obce nijak dotčeny. Podél vodních toků nebude umístěna žádná nová zástavba do vzdálenosti min. 6 m. V řešeném prostoru nejsou vyhlášena žádná záplavová území. Protipovodňová opatření územní plán nenavrhuje.

Zásobování vodou

Ve správním území obce jsou z místních zdrojů zásobována vodovodem pro veřejnou potřebu sídla Prosenice, Prosenická Lhota a Suchdol. V současnosti probíhá rekonstrukce a dostavba vodovodů v Prosenicích a v Prosenické Lhotě spolu s výstavbou kanalizace a ČOV. Ostatní sídla Bříšejev, Luhy a Klimětice jsou zásobována ze soukromých vodních zdrojů. V návrhu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě v Prosenicích a v Prosenické Lhotě. V Suchdole bude případná možnost připojení nových lokalit na veřejný vodovod limitována kapacitou stávajícího vodního zdroje. V ostatních sídlech, kde veřejný vodovod není, budou rozvojové lokality odkázány do doby případné výstavby veřejného vodovodu na vyhledání a zřízení vlastních vodních zdrojů resp. na výstavbu studní.

Pro požární ochranu objektů bude nově budovaný vodovod u zastavitelných (rozvojových) ploch osazen hydranty, které budou splňovat legislativní a normové požadavky na zásobování obce hasební vodou.

D.2.3.2 ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

U zastavitelných ploch bude nová výstavba podmíněna připojením na kanalizaci a obecní čistírnu odpadních vod. Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny nově navrženou splaškovou kanalizací do nejbližších stok splaškového gravitačního kanalizačního systému obce a dále do ČOV s výjimkou lokalit v sídlech

Bříšejev, Suchdol, Luhy a Klimětice, kde kanalizace není a ani se s její výstavbou v časovém horizontu územního plánu nepočítá. U těchto lokalit je připuštěno, že budou u nových objektů zřizována taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky nařízení vlády č. 401/2015 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod, nebo na jejichž odtoku do vod podzemních budou splněny podmínky nařízení vlády č. 57/2016 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění odpadních vod, nebo akumulční žumpy k vyvážení do ČOV, není-li zařízení podle předchozí části věty technicky proveditelné. Zásadně nebudou u nových domů povolovány prosté septiky s přepadem.

Dešťové vody z ploch veřejné infrastruktury budou regulovaně odváděny do stávajících větví dešťové kanalizace a příkopů, kterými jsou dešťové vody odváděny do místních drobných vodních toků a nádrží. U zastavitelných ploch a komunikací bude posouzen vliv zástavby na odtokové poměry v území. Možnost vsaku bude doložena hydrogeologickým průzkumem. Srážkové vody budou v maximální míře zachovány na území obce – budou zasakovány na pozemcích vlastníků, případně akumulovány a užívány na závlivu zeleně. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku. Při nakládání s dešťovými vodami v nových rozvojových lokalitách bude respektováno ustanovení § 20 odst. 5) c) vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány nebo akumulovány na přilehlých pozemcích, srážkové vody z komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích, či zasakovacích zařízeních.

D.2.3.3 ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce nejsou v zastavěném území sídel navržena žádná nová zařízení ani přeložky primární sítě VN 22 kV. Zabezpečení spolehlivého příkonu bude do budoucna vyřešeno připravovaným zokruhováním sítě VN kabelovým vedením 22 kV od Křečovic. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována. Ve výkresové části je zobrazen koridor CNZ.E35 šířky 150-300 m pro veřejně prospěšnou stavbu ZVN E35 – „Dvojitě vedení 400 kV Hradec – Mírovka“ v souladu se ZÚR Středočeského kraje, 3.aktualizace 0411/20232. Do tohoto koridoru nezasahují žádné navržené rozvojové plochy.

Stávající nadzemní energetické vedení VN nebude probíhat nad zastavitelnými (rozvojovými) plochami, ze kterých se předpokládá požární zásah na objekty, umístěné na pozemcích k těmto plochám (komunikacím) přiléhajícím.

D.2.3.4 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Plyn zatím v obci zaveden není. Vzhledem ke vzdálenosti od zdrojů, k rozlehlosti obce a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace. Návrh vytápění je proto orientován na kombinaci využití různých jiných druhů energií - výhledově budou topeniště na uhelná paliva rušena a zásobování teplem bude převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie - elektrického akumulčního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.).

D.2.3.5 SPOJE – TELEKOMUNIKACE, RADIORELÉOVÉ TRASY

Síť elektronických komunikací bude postupně rozšiřována. Požadavky na zajištění dalších připojení budou řešeny individuálně s konkrétními investory nových objektů postupně po vypracování podrobných investičních záměrů, s využitím ponechaných rezerv v kabelové síti, s použitím vysokofrekvenčních technologií atp. Ochranná pásma všech telekomunikačních zařízení je nutno v rozvojových lokalitách respektovat.

Stávající koncepce nakládání s odpady se nemění.

D.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Zásady uspořádání občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu (Plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné a občanské vybavení – sport).

Návrh územního plánu považuje stávající občanské vybavení za plošně stabilizované.

D.4 CIVILNÍ OBRANA

Územní plán Prosenická Lhota respektuje podle místních možností následující požadavky civilní ochrany na územní plán:

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: Obec Prosenická Lhota nemá zpracován „Seznam protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí za branné povinnosti státu“. V současné době lze úkryt trvale bydlícího obyvatelstva zabezpečit domovními sklepy.

- Plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: Jako vhodné se navrhuje výrobní areály v jednotlivých sídlech.

- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci: Místem pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci je budova obecního úřadu, případně výrobní areály v jednotlivých sídlech.

- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné plochy: Ve správním území obce Prosenická Lhota se nenacházejí objekty s oprávněním skladovat nebezpečné látky.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií: Při rozsáhlejší znehodnocení vodních zdrojů vodovodu by bylo možné zajistit náhradní zásobování ze zdrojů na území obce, cisternami a balenou vodou. Zásobování požární vodou bude zajištěno z vodních ploch na území obce. Pro zásobování elektrickou energií není v obci náhradní zdroj. Nouzové zásobování elektrickou energií by muselo být řešeno případně ve spolupráci s okolními obcemi.

D.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny v Hlavním výkresu.

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území. Součástí nových zastavitelných ploch / rozvojových lokalit budou i nová veřejná prostranství, která budou logicky navazovat na stávající veřejná prostranství.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky. Územní plán zachovává současný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) rozptýlená krajinná zeleň, lesní porosty, remízky a drobné vodní toky.

Územní plán využívá pro rozvoj takové plochy, které nezpochybnitelně navazují na již zastavěné území, jsou vhodné k zastavění a nevytvářejí nevhodný zásah do volné krajiny. Územním plánem nejsou navrhovány žádné nové plochy pro využití, jež by znamenalo vytváření nových nevhodných dominant v území.

Územní plán řeší využití území tak, aby nenarušil hodnoty krajiny a jejího uspořádání. Rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným využitím v nezastavitelném území a stanovuje podmínky pro jejich využití - viz kapitola F v grafické části Hlavní výkres). Jedná se o plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské vodních toků (WT)
- plochy zemědělské všeobecné (AU)
- plochy lesní všeobecné (LU)
- plochy přírodní všeobecné (NU)

U všech komunikací se předpokládá zachování doprovodné liniové zeleně.

Stávající vodní toky a vodní plochy jsou návrhem územního plánu plně respektovány; podél vodních toků bude respektováno pásmo v šíři 6 metrů pro zajištění jejich údržby.

E.1.1 KRAJINA - NÁVRH OPATŘENÍ

Řešené území se vyznačuje podprůměrným zastoupením lesů (23,5 %) a krajinou intenzivně zemědělsky využívanou.

Návrh územního plánu ctí veškerou volně rostoucí krajinnou zeleň.

Veškerá stávající krajinná zeleň musí být chráněna a v maximální míře zachována.

V území se nacházejí plochy nelesní zeleně. Jedná se převážně o spontánně sukcesí vzniklé porosty dřevin, většinou na neobhospodařovaných plochách (mezích, skalních výchozech apod.). Jedná se o porosty s přírodě blízkým charakterem tvořící hodnotné biotopy. Z hlediska přírody a krajiny je žádoucí zachování těchto porostů a jejich cílovým stavem jsou přirozená společenstva.

Pro funkční využití ploch významné nelesní zeleně je:

přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu porostů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení těchto porostů;

nepřípustné:

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znamenaly ohrožení přírodě blízkého charakteru porostů, a které by znemožnily či ohrozily územní ochranu, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Zeleň ve volné krajině - návrh opatření:

- Pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Diverzifikovat druhovou skladbu dřevin v rámci výsadeb.
- Po výsadbách zajistit management; kromě zajištění dobrého zdravotního stavu dbát na příznivé krajinotvorné působení; bránit degradaci.
- Minimalizovat úpravy porostních okrajů.

- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP, KoPÚ a ZÚR Středočeského kraje. Prvky ÚSES jsou navrženy se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES, jsou přirozená společenstva což v daném území, jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*).

Skladebné části ÚSES:

Nadregionální hierarchie

V řešeném území nejsou vymezeny prvky nadregionálního ÚSES.

Regionální hierarchie

V řešeném území nejsou vymezeny prvky regionálního ÚSES.

Lokální hierarchie

LBC_{PL}-01 nivní LBC částečně funkční, lesní porosty udržet v přírodním stavu, upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBC_{PL}-02 nivní LBC nefunkční, louky využívat extenzivně, založení lesního porostu, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBC_{PL}-03 mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBC_{PL}-04 mezofilní hájové LBC nefunkční, louky využívat extenzivně, založení lesního porostu, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBC_{PL}-05 nivní a vodní LBC částečně funkční, extenzivní hospodaření na rybníce, podpora a založení porostů s původní přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBC_{PL}-06 nivní a vodní LBC částečně funkční, extenzivní hospodaření na rybníce, podpora a založení porostů s původní přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBC_{PL}-07 mezofilní hájové LBC částečně funkční, louky využívat extenzivně, dřevinné porosty udržovat v přírodním stavu, podporovat přirozenou druhovou skladbu dle STG;

LBC_{PL}-08 mezofilní hájové LBC částečně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBC_{PL}-09 mezofilní hájové LBC nefunkční, převedení orné půdy na ostatní plochy – zeleň a založení lesního porostu, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBC_{PL}-10 nivní a vodní LBC částečně funkční, extenzivní hospodaření na rybníce, podpora a založení porostů s původní přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBC_{PL}-11 kombinované LBC nefunkční, louky využívat extenzivně, založení lesního porostu, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBC_{PL}-12 mezofilní bučinné LBC částečně funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK_{PI01-KR4.1} hygroliní LBK funkční (na řešeném území), zachování současného stavu, podpora porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBK_{PL01-PL02} hygroliní LBK funkční, zachování současného stavu, podpora porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBK_{PL02-PL03} mezofilní hájový až bučinný LBK funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK_{PL02-PL04} mezofilní hájový až bučinný LBK funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK_{PL02-PL05} hygroliní LBK funkční, zachování současného stavu, podpora porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBK_{PL03-KR3.2} mezofilní bučinný LBK funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK./PL04-OSxx mezofilní bučinný LBK funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK./PL05-PL06 hygofilní LBK funkční, zachování současného stavu, podpora porostů s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBK./PL05-PL10 hygofilní LBK částečně funkční, louky využívat extenzivně, postupně na většině plochy založit lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBK./PL05-PL12 hygofilní až mezofilní bučinný LBK částečně funkční, louky využívat extenzivně, postupně na většině plochy založit lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK./PL06-PL07 hygofilní až mezofilní hájový LBK částečně funkční, louky využívat extenzivně, postupně na většině plochy založit lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK./PL07-PL08 mezofilní hájový LBK částečně funkční, louky využívat extenzivně, postupně na většině plochy založit lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK./PL07-SE08 mezofilní hájový LBK funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK./PL08-PL09 mezofilní hájový LBK převážně nefunkční místy funkční, ornou půdu převést na ostatní plochy – zeleň, louky využívat výhradně extenzivně a založení lokálního biokoridoru, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG

LBK./PL08-SE09 mezofilní bučinný LBK funkční, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK./PL09-PL10 mezofilní bučinný LBK nefunkční, ornou půdu převést na ostatní plochy – zeleň, louky využívat výhradně extenzivně a založení lokálního biokoridoru, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG

LBK./PL10-PL11 hygofilní až mezofilní hájový LBK částečně funkční, louky využívat extenzivně, postupně na většině plochy založit lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou, v lesích upravit dřevinnou skladbu dle STG;

LBK./PL10-STxx hygofilní LBK nefunkční, ornou půdu převést na ostatní plochy – zeleň, louky využívat výhradně extenzivně a založení lokálního biokoridoru, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG

LBK./PL10-VJ09 mezofilní bučinný LBK převážně funkční, louky využívat extenzivně, postupně na většině plochy založit lesní porosty s přirozenou druhovou skladbou dle STG;

LBK.PL11-VJ10 LBK nefunkční, ornou půdu převést na ostatní plochy, louky využívat extenzivně, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG.

Součástí ÚSES jsou v území obce Prosenická Lhota vymezeny též interakční prvky.

Skladebné části ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Pro funkční využití ploch biocenter je:

přípustné:

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby (včetně pěších stezek) a vodohospodářské zařízení, jež mohou být umístěny jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES ((změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, oplocování, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.;
- oplocení.

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- Revitalizace vodních toků je žádoucí.

podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby (včetně pěších stezek) křížící biokoridor pokud možno kolmo, technická infrastruktura a vodohospodářské zařízení; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod.;
- oplocení.

Pro funkční využití ploch interakčních prvků je:

přípustné:

- současné využití;
- realizace opatření zvyšujících funkčnost interakčního prvku (výsadby autochtonních druhů, zatravnění, sukcese);

podmíněné:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek pokud možno kolmo, veřejná, ochranná či izolační zeleň;
- opatření k hospodaření na daných plochách - zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce interakčního prvku;

nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability dané plochy interakčního prvku (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán neřeší nové polní a pěší cesty v krajině ovšem zachovává současnou cestní síť. Řešené území je protkáno dostatečnou sítí cest, v krajině nejsou žádné významnější bariery omezující prostupnost krajiny.

Současnou prostupnost zdejší krajiny (po doplnění o místní a účelové komunikace podle provedených pozemkových úprav) je možné hodnotit jako vyhovující. V rámci dalšího rozvoje území je nepřipustné další scelování pozemků zemědělské půdy a další rušení polních cest. Je též zapotřebí zachovat veřejný průchod krajinou a neuzavírat cesty v krajině pro pěší a cyklistickou veřejnost.

Prostupnost krajiny pro migrující živočichy podporuje navržený Územní systém ekologické stability.

Pro prostupnost krajiny je:

přípustné:

- současné využití;
- omezení provozu motorových vozidel po účelových zemědělských cestách;
- případné doplnění sítě polních cest v rámci pozemkových úprav;
- realizace cyklostezek;

podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech omezení přístupnosti do volné krajiny, případně zrušení cest pouze s náhradním řešením prostupnosti krajiny;

nepřípustné:

- uzavírání cest pro veřejnost s výjimkou motorových vozidel;
- rušení cest bez náhradního řešení;

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Využití území dle územního plánu nezvyšuje erozní ohrožení půd v území.

Pro omezení eroze krajiny je:

přípustné:

- zvyšování podílu trvalých travních porostů;
- zakládání porostů krajinné zeleně;
- členění velkých celků zemědělské půdy;

nepřípustné:

- likvidace či poškozování porostů krajinné zeleně;
- zvyšování podílu orné půdy (zorňování existujících ploch travních porostů);
- poškozování břehových porostů a nevhodné úpravy toků (napřimování, zatrubňování apod.)

V obvodu obce Prosenická Lhota se mohou objevovat stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat, přístupný, nezastavěný, manipulační pruh bez výstavby a výsadby dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové hrany) na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Toto spočívá mimo jiné v zachování volných prostor v údolních nivách vodních toků pro povodňové rozlivy, revitalizace vodních toků a zvyšování zastoupení trvalé vegetace v krajině. Významnými opatřeními v daném území může být též realizace ÚSES.

E.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Nejvýznamnějším opatřením pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny je realizace územním plánem vymezených prvků ÚSES a jejich ochrana.

E.7 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

Na území obce se nacházejí VKP ve smyslu zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění §3 odst. 1 b) – významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V území se nenacházejí registrované VKP.

E.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Zdejší krajina, ač intenzivně zemědělsky obhospodařovaná má předpoklady pro rekreační a turistické využití území.

Zdejší krajina je vhodná pro pěší a cyklistickou turistiku a pro rozvoj agroturistiky. Agroturistické aktivity mohou být vhodným rozvojovým využitím území.

E.9 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce Prosenická Lhota se nenacházejí žádná ložiska surovin ani dobývací prostory.

V plochách nezastavěného území je připuštěna těžba prognózního zdroje vyhrazených nerostů.

E.10 VODNÍ REŽIM

„Na celém správním území obce je přípustné:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně

základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území Územního plánu Prosenická Lhota je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy a plochy změn (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině). Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.

Pro jednotlivé lokality (plochy zastavitelné) jsou uvedeny případné doplňující podmínky.

Celé řešené území (správní území obce Prosenická Lhota) je územím s prvky regulačního plánu.

Ve všech plochách je možné umísťovat stavby ve vzdálenosti min. 50 metrů od okraje lesních pozemků; případné umístění stavby zasahující do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (do 50 metrů od okraje lesních pozemků) je nutno řešit individuálně s orgánem státní správy lesů.

F.1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

F.1.1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy (izolované).

Přípustné funkční využití: rodinná rekreace, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro bydlení – rodinné domy (řadové o dvou rodinných domech) a bytové domy, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení pro krátkodobou rekreaci (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení výroby nerušící a služeb (do kapacity 500 m² hrubé podlažní plochy) a zařízení zemědělského hospodaření (zemědělské usedlosti). Nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území, nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území a musí vyhovovat z hlediska platných hygienických předpisů.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. zastavěnost pozemku (nadměrnými objekty): 30% (pro pozemky o velikosti do 1.500 m²), resp. 20% (pro pozemky o velikosti od 1.501 m² do 3.000 m²), resp. 10% (pro pozemky o velikosti 3.001 m² a větší); min. zastoupení zeleně na pozemku: 40% (regulativy, týkající se max. zastavěnosti pozemku a min. zastoupení zeleně na pozemku, platí pro zastavitelné plochy; pro zastavěné území, vymezené k datu vydání územního plánu, platí přiměřeně tak, aby byl respektován stávající charakter a struktura zástavby); max. podlažnost objektů: 2 nadzemní podlaží (tj. včetně případného podkroví); max. výška nadzemních objektů: 8,5 metru od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu; min. velikost pozemku: 800 m², přičemž je přípustné respektovat stávající parcelaci, platnou k datu vydání územního plánu (regulativ, týkající se min. velikosti pozemku, se netýká zastavěného území, vymezeného k datu vydání územního plánu, pokud bude respektován stávající charakter a struktura zástavby); minimální šířka uličního prostoru (v zastavitelných plochách) bude 8,0 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Střechy všech objektů budou řešeny jako sedlové, nebo valbové, nebo jako sestava sedlových, nebo valbových střeš, v případě vedlejších (ostatních) objektů o zastavěné ploše do 30 m² je přípustná i střecha plochá a pultová; krytina bude tašková, v případě vedlejších (ostatních) objektů o zastavěné ploše do 30 m² je přípustná i plechová

krytina, i prosklená, případně vegetační střecha. U změn dokončených staveb je přípustné ponechat tvar, sklon, materiál a barvu stávající střechy. Střešní vikýře jsou přípustné, zastřešené přednostně se střechou pultovou, nebo plochou. Maximální přípustný plošný podíl vikýřů na ploše střechy příslušné jednotlivému průčelí stavby je 40%.

Oplocení na hranici s veřejným prostranstvím bude vysoké max. 1,8 m nad niveletou veřejného prostranství, nepřipustné jsou ploty z betonových prvků (s výjimkou sloupků a podhrabových desek do max. výšky 0,3 m), nepřipustný je beton s plastickým povrchem a beton barevný.

Lokalita Z.1-SV - doplňující podmínky:

Při rozvoji této lokality je přípustné respektovat stávající parcelaci (t. j. pozemky o rozloze menší než stanovená min. velikost pozemku: 800 m²).

Lokalita Z.2-SV - doplňující podmínky:

Při rozvoji této lokality je přípustná zastavěnost (nadzemními objekty) max. 50%; max. kapacita lokality pro zařízení výroby nerušící, obchodu a služeb je 1.000 m² hrubé podlažní plochy.

V rámci schvalovacích zařízení konkrétních staveb v této lokalitě (záměr: výroba fotoproduktů, tapet, tiskovin, knihařina) bude řešen vliv hluku z navrženého provozu na navrhovanou obytnou zástavbu v rámci lokality a na okolní stávající obytnou zástavbu.

Lokalita Z.3-SV - doplňující podmínky:

Při rozvoji této lokality je přípustné respektovat stávající parcelaci (t. j. pozemky o rozloze menší než stanovená min. velikost pozemku: 800 m²).

Lokalita Z.4-SV - doplňující podmínky:

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude při rozvoji této lokality doložen vliv hluku ze stávající trafostanice na navrhované bydlení.

Lokalita Z.5-SV - doplňující podmínky:

Při rozvoji této lokality je přípustné respektovat stávající parcelaci (t. j. pozemky o rozloze menší než stanovená min. velikost pozemku: 800 m²).

Lokalita Z.6-SV - doplňující podmínky:

Při rozvoji této lokality je přípustné respektovat stávající parcelaci (t. j. pozemky o rozloze menší než stanovená min. velikost pozemku: 800 m²).

Lokalita Z.7-SV - doplňující podmínky:

Min. velikost pozemku: 1.000 m². Při rozvoji této lokality je přípustné respektovat stávající parcelaci (t. j. pozemky o rozloze menší než stanovená min. velikost pozemku: 800 m²).

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude při rozvoji této lokality doložen vliv hluku ze stávající trafostanice na navrhované bydlení.

Lokalita Z.9-SV - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu max. 1 rodinného domu.

Lokalita Z.10-SV - doplňující podmínky:

Lokalita je určena pro výstavbu max. 1 rodinného domu.

Lokalita Z.14-SV - doplňující podmínky:

Při rozvoji této lokality je nutné respektovat nezastavitelný manipulační pruh v šíři 6 metrů od břehových hran vodního toku.

Lokalita Z.15-SV - doplňující podmínky:

Min. velikost pozemku: 1.000 m².

Lokalita Z.17-SV - doplňující podmínky:

Min. velikost pozemku: 1.000 m².

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude při rozvoji této lokality doložen vliv hluku ze stávající trafostanice na navrhované bydlení.

Lokalita Z.19-SV - doplňující podmínky:

Bude zpracováno a provedeno posouzení záměru nové výstavby v této lokalitě z hlediska vlivu na krajinný ráz ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Rozvoj lokality bude respektovat stávající komunikaci lokalitou procházející – z hlediska prostupnosti území.

Lokalita Z.24-SV - doplňující podmínky:

Při rozvoji této lokality je přípustné respektovat stávající parcelaci (t. j. pozemky o rozloze menší než stanovená min. velikost pozemku: 800 m²).

Lokalita Z.26-SV - doplňující podmínky:

Při rozvoji této lokality je přípustné respektovat stávající parcelaci (t. j. pozemky o rozloze menší než stanovená min. velikost pozemku: 800 m²).

Lokalita Z.27-SV - doplňující podmínky:

Min. velikost pozemku: 900 m².

V rámci schvalovacích řízení konkrétních staveb bude při rozvoji této lokality doložen vliv hluku ze stávající trafostanice na navrhované bydlení.

Lokalita Z.28-SV - doplňující podmínky:

Dopravní obsluha této lokality bude přes přilehlé zastavěné území.

Při rozvoji této lokality je nutné respektovat nezastavitelný manipulační pruh v šíři 6 metrů od břehových hran vodního toku.

F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

F.2.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

Hlavní funkční využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (související s hlavním funkčním využitím). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. podlažnost objektů: 2 nadzemní podlaží; max. výška nadzemních objektů: 10,0 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu; minimální šířka uličního prostoru bude 8,0 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

F.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)

Hlavní funkční využití: sportovní zařízení, sportovní plochy.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné funkční využití: zařízení nezbytně nutná pro provoz plochy, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení a zařízení služeb (související s hlavním funkčním využitím). *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny stávajícího terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.); odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

F.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

F.3.1 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodaření, plochy a zařízení pro skladování a prodej plodin prvovýroby, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství a lesnictví, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Přípustné funkční využití: obchodní zařízení a zařízení výroby nerušící a služeb, čerpací stanice pohonných hmot, dopravní a technická infrastruktura. Nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřením před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím; fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, s výjimkou fotovoltaických panelů na střeších budov.

Prostorové uspořádání: maximální zastavěnost pozemku nadzemními objekty: 50%; minimální zastoupení zeleně na pozemku: 40%; max. výška nadzemních objektů: 10 m - od průměrné hladiny upraveného terénu v půdorysu objektu k nejvyššímu místu střešní konstrukce (měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.) vyjma plochy P.1; minimální šířka uličního prostoru bude 10 m (mezi hranicemi protilehlých pozemků; odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

Lokalita Z.29-VZ - doplňující podmínky:

Při rozvoji této lokality bude v rámci schvalovacích řízení v případě navržených provozů s hlukovou zátěží doložen vliv hluku z lokality na navazující obytnou zástavbu.

Při rozvoji této lokality je nutné respektovat omezení, daná v ochranném pásmu 2b vodního zdroje Prosenická Lhota – Suchdol.

Lokalita P.1 – doplňující podmínky: Výšková regulace zástavby: výška hlavní římsy (tvořící horní okraj fasády) objektu je max. 10 m.

F.4 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.4.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení technické infrastruktury - zásobování vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod, energetické sítě, spoje a telekomunikační zařízení

Přípustné funkční využití: dopravní infrastruktura.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

F.4.2 ~~————~~ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

~~Hlavní funkční využití:~~ stavby a zařízení technické infrastruktury ~~— zásobování vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod.~~

~~Přípustné funkční využití:~~ dopravní infrastruktura.

~~Podmíněně přípustné funkční využití: -.~~

~~Nepřípustné funkční využití:~~ veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

~~Prostorové uspořádání: -.~~

F.4.3 ~~————~~ ENERGETIKA (TE)

~~Hlavní funkční využití:~~ stavby a zařízení technické infrastruktury ~~— energetických sítí.~~

~~Přípustné funkční využití:~~ dopravní infrastruktura.

~~Podmíněně přípustné funkční využití: -.~~

~~Nepřípustné funkční využití:~~ veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

~~Prostorové uspořádání: -.~~

F.4.4 ~~————~~ SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TS)

~~Hlavní funkční využití:~~ stavby a zařízení technické infrastruktury ~~— spojů a telekomunikačních zařízení.~~

~~Přípustné funkční využití:~~ dopravní infrastruktura.

~~Podmíněně přípustné funkční využití: -.~~

~~Nepřípustné funkční využití:~~ veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

~~Prostorové uspořádání: -.~~

F.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.5.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ ~~S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH~~VŠEOBECNÁ (PPPU)

~~Hlavní funkční využití:~~ plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu (s možností regulovaného přístupu – například v nočních hodinách); součástí veřejných prostranství je sídelní zeleň.

~~Přípustné funkční využití:~~ dopravní a technická infrastruktura, městský mobiliář.

~~Podmíněně přípustné funkční využití: -.~~

~~Nepřípustné funkční využití:~~ veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

~~Prostorové uspořádání:~~ Prvky zeleně (návesní travnaté plochy, parková zeleň) budou v maximální míře zachovány, zásahy do těchto prvků musí být příslušným způsobem nahrazeny, aby nedošlo ke snížení kvality zeleně.

F.6 PLOCHY ZELENĚ

F.6.1 ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (~~ZUZP~~)

Hlavní funkční využití: záměrně založené nebo dotvořené plochy významné sídelní zeleně.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury, městský mobiliář.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

F.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

F.7.1 VODNÍ ~~PLOCHY A VODNÍ TOKY~~ VODNÍCH TOKŮ (WT)

Hlavní funkční využití: vodní plochy a vodní toky a plochy pro vodohospodářské využití.

Přípustné funkční využití: plochy ÚSES; stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmíněně přípustné funkční využití: dopravní a technická infrastruktura, zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. *Podmínkou je, že nedojde prokazatelně k poškození, případně ke zničení VKP ze zákona.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: vodní plochy a vodní toky, včetně jejich břehových porostů, budou maximálně chráněny; podél koryt vodních toků bude respektován min. 6 metrů široký manipulační pruh; není dovoleno oplocování vodních ploch a vodních toků (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Není dovoleno omezení prostupnosti území pro živočichy v okolí vodotečí a vodních ploch v nezastavěném území. V případě oplocení pozemků sousedících s korytem vodních toků bude oplocení respektovat břehový porost vodoteče. Pozemky, na kterých se nacházejí koryta vodních toků, nebudou děleny. Zařízení pro provoz a údržbu dané plochy: max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m², zastřešení sedlovou, nebo pultovou střechou.

F.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

F.8.1 ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (~~AUZ~~)

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF), včetně významné nelesní zeleně.

Přípustné funkční využití: ÚSES. Součástí ploch zemědělských je významná nelesní zeleň - přípustné využití: současné využití; využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu porostů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy (například přístřešky pro zvířata, krmeliště, seníky), vodní a vodohospodářské stavby. *Podmínkou je, že nedojde k poškození, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území.* Dopravní infrastruktura (pouze účelové komunikace pro obhospodařování pozemků, ležících v plochách zemědělských, a stezky pro pěší a cyklostezky) a technická infrastruktura. *Podmínkou je, že nedojde k narušení, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení.* Součástí ploch zemědělských je významná nelesní zeleň – umístění nezbytně nutných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury. *Podmínkou je: pouze ve výjimečných případech, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení těchto porostů.*

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Součástí ploch zemědělských je významná nelesní zeleň - nepřípustné využití: jakékoliv změny funkčního využití, které by znamenaly ohrožení přírodě blízkého charakteru porostů, a které by znemožnily či ohrozily územní ochranu, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, apod., mimo činnosti podmíněné.

Prostorové uspořádání: v plochách zemědělských budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách zemědělských není dovoleno oplocování (s výjimkou pasteveckého oplocení – elektrický ohradník, nebo dvě dřevěná bradla upevněná na dřevěných sloupcích) - primární funkcí pasteveckého oplocení je zajištění hospodářských či jiných zvířat na pastvě před únikem zevnitř ven z paseného prostoru. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy (přístřešky pro zvířata, krmeliště, seníky); max. výška 8,0 m, max. zastavěná plocha 75 m², zastřešení sedlovou, nebo pultovou střechou.

F.9 PLOCHY LESNÍ

F.9.1 LESNÍ VŠEOBECNÉ (L~~U~~€)

Hlavní funkční využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné funkční využití: ÚSES; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury (pěší stezky a cyklostezky - za podmínky využití stávajících lesních cest, bez jakéhokoli rozšiřování na úkor lesa).

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -

F.10 PLOCHY PŘÍRODNÍ

F.10.1 PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (N~~U~~€)

Hlavní funkční využití: plochy přírodní, zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny, včetně významné nelesní zeleně.

Přípustné funkční využití: ochrana přírody a krajiny.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. Podmínkou je, že nedojde k poškození, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard sousedních území. Dopravní infrastruktura (pouze účelové komunikace pro obhospodařování pozemků, ležících v plochách přírodních, a stezky pro pěší a cyklostezky – přednostně s travnatým nebo mlatovým povrchem) a technická infrastruktura (včetně nového areálu veřejné technické infrastruktury - nové čistírny odpadních vod, včetně oplocení). Podmínkou je, že nedojde k narušení, případně zničení VKP, nebo významné nelesní zeleně; podmínkou je neexistence prokazatelně alternativního řešení. Součástí ploch přírodních je významná nelesní zeleň – umístění nezbytně nutných liniových staveb dopravní infrastruktury a staveb technické infrastruktury (včetně nového areálu veřejné technické infrastruktury - nové čistírny odpadních vod, včetně oplocení). Podmínkou je: pouze ve výjimečných případech, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení těchto porostů.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: v plochách přírodních budou maximálně chráněny významné krajinné prvky ze zákona (pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy vodní a vodní toky, údolní nivy, ÚSES, interakční prvky) i další významné prvky stávající zeleně (remízky, meze, skupiny stromů, aleje); v plochách přírodních není dovoleno oplocování (s výjimkou ohradníků, nebo dřevěných bradel). Stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy:

pouze lehké, odstranitelné stavby – přístřešky pro zvířata, krmeliště, seníky; max. výška 5,0 m, max. zastavěná plocha 50 m², zastřešení sedlovou, nebo pultovou střechou.

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit:

	název - označení:	popis - zdůvodnění:
VPS1 VTVT.E35	koridor pro nadzemní vedení VVN 400 kV	koridor ČEPS Hradec – Mírovka (PÚR E18, ZÚR E35)

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Územní plán ~~nenavrhuje žádné~~ navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:-

~~VU.1~~ ~~lokální biokoridor~~

~~VU.2~~ ~~lokální biokoridor~~

~~VU.3~~ ~~lokální biokoridor~~

~~VU.4~~ ~~lokální biokoridor~~

~~VU.5~~ ~~lokální biokoridor~~

~~VU.6~~ ~~lokální biokoridor~~

~~VU.7~~ ~~lokální biocentrum~~

~~VU.8~~ ~~lokální biocentrum~~

~~VU.9~~ ~~lokální biocentrum~~

~~VU.10~~ ~~lokální biocentrum~~

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán nenavrhuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

G.4 PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy k asanaci.

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán ~~ne~~ navrhuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.÷

~~VPO1~~ ~~lokální biokoridor~~

~~VPO2~~ ~~lokální biokoridor~~

~~VPO3 — lokální biokoridor~~

~~VPO4 — lokální biokoridor~~

~~VPO5 — lokální biokoridor~~

~~VPO6 — lokální biokoridor~~

~~VPO7 — lokální biocentrum~~

~~VPO8 — lokální biocentrum~~

~~VPO9 — lokální biocentrum~~

~~VPO10 — lokální biocentrum~~

~~Uvedená veřejně prospěšná opatření jsou zakreslena ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.~~

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory územních rezerv.

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán nestanovuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán stanovuje následující stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace a autorský dozor jen autorizovaný architekt – jsou to následující **nemovité kulturní památky**, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (zdroj: www.pamatkovykatalog.cz):

Objekt: **Boží muka (Klimětica)**

Katalogové číslo: 1000148115

Rejstříkové číslo: ÚSKP 36269/2-2506

Objekt: **kaplička (Suchdol)**

Katalogové číslo: 1000152309

Rejstříkové číslo: ÚSKP 40252/2-2507

Objekt: **kaple sv. Jana Nepomuckého (Suchdol)**

Katalogové číslo: 1000131737

Rejstříkové číslo: ÚSKP 20887/2-2951

Objekt: **zámek (Suchdol)**

Katalogové číslo: 1000153316

Rejstříkové číslo: ÚSKP 41210/2-2952

P ÚDAJE O TEXTU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Text s vyznačením změn má celkem 27 stran.