

# **ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSENICKÁ LHOTA**

## **VÝROKOVÁ ČÁST**

### **pořizovatel:**

Městský úřad Sedlčany  
Odbor výstavby a územního plánování  
Nám. T. G. Masaryka 32  
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Veronika Stiborová

### **zpracovatel:**

ARCHUM architekti s.r.o.  
Oldřichova 299/23  
128 00 Praha 2  
IČ: 01894871  
Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

**listopad 2023**

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. .... ze dne .....

vydává

jako opatření obecné povahy

## **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSENIČKÁ LHOTA**

### **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který vydal územní plán:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Veronika Stiborová

Otisk úředního razítka a podpis:

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel:	Obec Prosenická Lhota
sídlo:	Prosenická Lhota č.p. 20, Prosenická Lhota 264 01
Oprávněná osoba ve věcech smluvních:	p. starosta Petr Červenka
Určený zastupitel:	Petr Červenka
Pořizovatel:	Městský úřad Sedlčany Odbor výstavby a územního plánování Náměstí T. G. Masaryka 32 264 80 Sedlčany
Osoba splňující kvalifikační požadavky:	Ing. Veronika Stiborová
Zpracovatel:	ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo:	Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 datová schránka: dx9x8vd IČ: 018 94 871
DIČ:	CZ 018 94 871 (plátce DPH)
Kontaktní osoba zpracovatele:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. 603 955 244, vojtik@archum.cz
Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D. ČKA 3827

## **OBSAH**

<b>A</b>	<b>VÝROKOVÁ ČÁST.....</b>	<b>5</b>
<b>B</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU .....</b>	<b>13</b>
<b>C</b>	<b>POUČENÍ .....</b>	<b>13</b>

## A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Prosenická Lhota se změnou č. 1 mění takto:

**Pro větší přehlednost se nově číslují i názvy podkapitol v celém dokumentu** (např. B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, B.1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT atd.).

### V kapitole A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- Na konci kapitoly se mění datum vymezení hranice zastavěného území z „3. 4. 2022“ na „5. 5. 2023“.

### V kapitole C URBANISTICKÁ KONCEPCE v podkapitole URBANISTICKÁ KONCEPCE:

- Mění se text odstavce s názvem „**Bříšejev**“:

Z textu ve znění:

„Územní plán vymezuje dvě relativně malé zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení: (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské), doplňující zastavěné území (Z 13-SV a Z 14-SV).“

na text ve znění:

„Územní plán vymezuje dvě relativně malé zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení: plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské (SV)), doplňující zastavěné území (Z.13, Z.14).“

- Mění se text prvního odstavce s názvem „**Klimětice**“:

Z textu ve znění:

„Územní plán vymezuje dvě relativně malé zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské), doplňující zastavěné území (Z27-SV, Z28-SV). Územní plán vymezuje dále jednu zastavitelnou plochu / rozvojovou lokalitu pro zemědělské hospodaření (plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická), určené pro další rozvoj stávajícího areálu zemědělského hospodaření (Z30-VZ).“

na text ve znění:

„Územní plán vymezuje dvě relativně malé zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení: plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské (SV)), doplňující zastavěné území (Z.27, Z.28). Územní plán vymezuje dále jednu zastavitelnou plochu / rozvojovou lokalitu pro zemědělské hospodaření: plochy výroby a skladování (výroba zemědělská a lesnická (VZ)), určené pro další rozvoj stávajícího areálu zemědělského hospodaření (Z.30).“

- Mění se text prvního odstavce s názvem „**Luhý**“:

Z textu ve znění:

„Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské), logicky doplňující zastavěné území – vyplňující stávající proluky v zastavěném území, nebo zastavěné území doplňující v přirozených rozvojových směrech (Z22-SV, Z23-SV, Z24-SV, Z26-SV).“

na text ve znění:

„Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení: plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské (SV)), logicky doplňující zastavěné území – vyplňující stávající proluky v zastavěném území, nebo zastavěné území doplňující v přirozených rozvojových směrech (Z.22, Z.23, Z.24, Z.26).“

- Mění se text prvního odstavce s názvem „**Prosenice a Prosenická Lhota**“

Z textu ve znění:

„Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení (plochy smíšené obytné  
Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské), logicky vyplňující stávající proluky v zastavěném území (Z1-SV, Z2-SV, Z3-SV, Z4-SV, Z5-SV, Z6-SV, Z7-SV, Z8-SV, Z9-SV, Z10-SV).“

na text ve znění:

„Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (SV)), logicky vyplňující stávající proluky v zastavěném území (Z.1, Z.2, Z.3, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.10 a P.1).“

- Mění se text prvního odstavce s názvem „**Suchdol**“

Z textu ve znění:

„Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské), logicky vyplňující stávající proluky v zastavěném území (Z15-SV, Z17-SV). Při jižním okraji zastavěného území je vymezena jedna relativně rozlehlá zastavitelná plocha / rozvojová lokalita pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské), rozvíjející stávající zástavbu sídla směrem na jih (Z19-SV). Územní plán vymezuje dále relativně malou zastavitelnou plochu / rozvojovou lokalitu pro zemědělské hospodaření (plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická), určenou pro další rozvoj stávajícího areálu zemědělského hospodaření (Z29-VZ).“

na text ve znění:

„Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy / rozvojové lokality pro bydlení: plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské (SV)), logicky vyplňující stávající proluky v zastavěném území (Z.15, Z.17). Při jižním okraji zastavěného území je vymezena jedna relativně rozlehlá zastavitelná plocha / rozvojová lokalita pro bydlení: plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské (SV)) rozvíjející stávající zástavbu sídla směrem na jih (Z.19). Územní plán vymezuje dále relativně malou zastavitelnou plochu / rozvojovou lokalitu pro zemědělské hospodaření (plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická), určenou pro další rozvoj stávajícího areálu zemědělského hospodaření (Z.29).“

- Mění se první tabulka dané kapitoly z:

<b>Z1-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z2-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z3-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z4-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z5-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z6-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z7-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z8-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z9-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z10-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z13-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z14-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z15-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z17-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z19-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	

<b>Z22-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z23-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z24-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z26-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z27-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z28-SV</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské	
<b>Z29-VZ</b>	plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	
<b>Z30-VZ</b>	plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	

Na tabulku:

<b>Z.1</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.2</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.3</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.4</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.5</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.6</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.7</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.8</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.9</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.10</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.13</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.14</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.15</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.17</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.19</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.22</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.23</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.24</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.26</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	

<b>Z.27</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.28</b>	plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)	
<b>Z.29</b>	plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)	
<b>Z.30</b>	plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)	
<b>P.1</b>	plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)	

- Na konec první tabulky se vkládá text a tabulka v tomto znění:  
„Územní plán vymezuje jednu plochu přestavby P.1 související pouze s úpravou podmínek prostorového uspořádání.  
Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině: K.1 – K.10. Plochy změn v krajině jsou vymezeny s funkcí NU – přírodní všeobecné a slouží zejména pro založení prvků územního systému ekologické stability“

**V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY v podkapitole NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**

- Ruší se text na konci prvního odstavce: „se zahrnutím oborů: vodní hospodářství, energetika a telekomunikace“

**V kapitole D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY v podkapitole ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:**

- V prvním odstavci se za slovo „koridor“ vkládá označení „CNZ.E35“.
- V prvním odstavci se upravuje šířka ze „150 m“ na „300 m“.
- V prvním odstavci se upravuje datum z „04/2022“ na „11/2023“.

**V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY v podkapitole KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY:**

- Na konec 3. odstavce kapitoly se vkládá za „Jedná se o“ slovo „plochy“.
- Mění se názvy ploch takto:  
„plochy vodní a vodohospodářské“ na „vodní a vodních toků (WT)“,  
„plochy zemědělské“ na „zemědělské všeobecné (AU)“,  
„plochy lesní“ na „lesní všeobecné (LU)“,  
„plochy přírodní“ na „přírodní všeobecné (NU)“.

**V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY v podkapitole ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**

- Mění se označení prvků ÚSES takto:  
„LBC-PL 01“ na „LBC.PL01“, „LBC-PL 02“ na „LBC.PL02“, „LBC/PL 03“ na „LBC.PL03“, „LBC/PL 04“ na „LBC.PL04“, „LBC/PL 05“ na „LBC.PL05“, „LBC/PL 06“ na „LBC.PL06“, „LBC/PL 07“ na „LBC.PL07“, „LBC/PL 08“ na „LBC.PL08“, „LBC/PL 09“ na „LBC.PL09“, „LBC/PL 10“ na „LBC.PL10“, „LBC/PL 11“ na „LBC.PL11“, „LBC/PL 12“ na „LBC.PL12“, „LBK/PL01-KR4.1“ na „LBK.PL01-KR4.1“, „LBK/PL01-PL02“ na „LBK.PL01-PL02“, „LBK/PL02-PL03“ na „LBK.PL02-PL03“, „LBK/PL02-PL04“ na „LBK.PL02-PL04“, „LBK/PL02-PL05“ na „LBK.PL02-PL05“, „LBK/PL03-KR3.2“ na „LBK.PL03-KR3.2“, „LBK/PL04-Osxx“ na „LBK.PL04-Osxx“, „LBK/PL05-PL06“ na „LBK.PL05-PL06“, „LBK/PL05-PL10“ na „LBK.PL05-PL10“, „LBK/PL05-PL12“ na „LBK.PL05-PL12“, „LBK/PL06-PL07“ na „LBK.PL06-PL07“, „LBK/PL07-PL08“ na „LBK.PL07-PL08“, „LBK/PL07-SE08“ na „LBK.PL07-SE08“, „LBK/PL08-PL09“ na „LBK.PL08-PL09“, „LBK/PL08-SE09“ na „LBK.PL08-SE09“



„LBK.PL08-SE09“, „LBK/PL09-PL10“ na „LBK.PL09-PL10“, „LBK/PL10-PL11“ na „LBK.PL10-PL11“, „LBK/PL10-STxx“ na „LBK.PL10-STxx“, „LBK/PL10-VJ09“ na „LBK.PL10-VJ09“.

- Na konec výčtu prvků lokálního ÚSES se vkládá text ve znění:

„LBK.PL11-VJ10 LBK nefunkční, ornou půdu převést na ostatní plochy, louky využívat extenzivně, skupinová výsadba dřevin s přirozenou druhovou skladbou dle STG.“

#### **V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- Na konec podkapitoly PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ se vkládá odstavec: „V obvodu obce Prosenická Lhota se mohou objevovat stavby nebo úseky vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat, přístupný, nezastavěný, manipulační pruh bez výstavby a výsadby dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové hrany) na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.“

#### **V kapitole E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- Na konec podkapitoly DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN se vkládá nová podkapitola v tomto znění:

#### **„VODNÍ REŽIM**

„Na celém správním území obce je přípustné:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- Mění se znění prvního odstavce s názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ z:

„Řešené území Územního plánu Prosenická Lhota je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy a plochy změn (plochy zastavitelné). Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.“

Na text ve znění:

„Řešené území Územního plánu Prosenická Lhota je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – stabilizované plochy a plochy změn (plochy zastavitelné a plochy změn v krajině). Pro jednotlivé plochy jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání.“

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ (SO):**

- Mění se podnadpisy takto:  
„Lokalita Z1-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.1 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z2-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.2 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z3-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.3 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z4-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.4 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z5-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.5 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z6-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.6 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z7-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.7 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z9-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.9 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z10-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.10 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z14-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.14 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z15-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.15 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z17-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.17 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z19-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.19 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z24-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.24 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z26-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.26 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z27-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.27 - doplňující podmínky:“,  
„Lokalita Z28-SV - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.28 - doplňující podmínky:“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ):**

- V podmínkách prostorového uspořádání se za výčet v závorkách „(měřeno bez výstupků charakteru komína, antény, nástřešního technologického zařízení vzduchotechniky apod.)“ vkládá „vyjma plochy P.1“.
- Mění se podnadpisy takto:  
„Lokalita Z29-VZ - doplňující podmínky:“ na „Lokalita Z.29 - doplňující podmínky:“.
- Pod podnadpis „Lokalita Z.29“ se vkládá nový podnadpis se zněním:  
„Výšková regulace zástavby: výška hlavní římsy (tvořící horní okraj fasády) objektu je max. 10 m.“

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:**

- **Ruší se text v tomto znění:**  
„VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)  
*Hlavní funkční využití:* stavby a zařízení technické infrastruktury - zásobování vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod.  
*Přípustné funkční využití:* dopravní infrastruktura.  
*Podmíněně přípustné funkční využití:* -.  
*Nepřípustné funkční využití:* veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

*Prostorové uspořádání: -.*

#### ENERGETIKA (TE)

*Hlavní funkční využití:* stavby a zařízení technické infrastruktury – energetických sítí.

*Přípustné funkční využití:* dopravní infrastruktura.

*Podmíněně přípustné funkční využití: -.*

*Nepřípustné funkční využití:* veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

*Prostorové uspořádání: -.*

#### SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TS)

*Hlavní funkční využití:* stavby a zařízení technické infrastruktury – spojů a telekomunikačních zařízení.

*Přípustné funkční využití:* dopravní infrastruktura.

*Podmíněně přípustné funkční využití: -.*

*Nepřípustné funkční využití:* veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

*Prostorové uspořádání: - „*

#### **Nahrazuje se textem v tomto znění:**

„TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

*Hlavní funkční využití:* stavby a zařízení technické infrastruktury - zásobování vodou, odkanalizování a likvidace odpadních vod, energetické sítě, spoje a telekomunikační zařízení

*Přípustné funkční využití:* dopravní infrastruktura.

*Podmíněně přípustné funkční využití: -.*

*Nepřípustné funkční využití:* veškeré funkční využití a všechny stavby, opatření a zařízení, jež jsou neslučitelná, nejsou v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

*Prostorové uspořádání: -.“*

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:**

- Mění se název a označení plochy takto:

„PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PP)“ na „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)“.

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole PLOCHY ZELENĚ:**

- Mění se označení plochy takto:

„ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZU)“ na „ZELEŇ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY (ZP)“.

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:**

- Mění se název plochy takto:

„VODNÍ PLOCHY A VODNÍ TOKY (WT)“ na „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)“.

#### **V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:**

- Mění se název a označení plochy takto:

„ZEMĚDĚLSKÉ (AZ)“ na „ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole PLOCHY LESNÍ:**

- Mění se název plochy takto:

„LESNÍ (LE)“ na „LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)“.

**V kapitole F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v podkapitole PLOCHY PŘÍRODNÍ:**

- Mění se název plochy takto:

„PŘÍRODNÍ (NP)“ na „PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)“.

**V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT v podkapitole VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

- Mění se měřítko následovně:

V prvním sloupci se označení „VPS1-VT“ mění na „VT.E35“.

V posledním sloupci se za „E18“ vkládá text „ZÚR E35“

**V kapitole G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT v podkapitole VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ:**

- Mění se text první věty z:

„Územní plán nenavrhuje žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.“

na

„Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:“

- Za první větu se doplňuje výčet veřejně prospěšných opatření v tomto znění:

„VU.1 lokální biokoridor  
 VU.2 lokální biokoridor  
 VU.3 lokální biokoridor  
 VU.4 lokální biokoridor  
 VU.5 lokální biokoridor  
 VU.6 lokální biokoridor  
 VU.7 lokální biocentrum  
 VU.8 lokální biocentrum  
 VU.9 lokální biocentrum  
 VU.10 lokální biocentrum“.

**V kapitole H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVBA A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“**

- Mění se text druhé věty z:

„Územní plán navrhuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:“

Na:

„Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

- Ruší se výčet veřejně prospěšných opatření a poslední věta dané kapitoly v tomto znění:

„VPO1 lokální biokoridor,

VPO2 lokální biokoridor,

VPO3 lokální biokoridor,

VPO4 lokální biokoridor,

VPO5 lokální biokoridor,

VPO6 lokální biokoridor,

VPO7 lokální biocentrum,

VPO8 lokální biocentrum,

VPO9 lokální biocentrum,

VPO10 lokální biocentrum,

Uvedená veřejně prospěšná opatření jsou zakreslena ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

## **B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU**

Výroková část Změny č. 1 územního plánu Prosenická Lhota se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 13 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)

2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)

3 – Výkres veřejné infrastruktury (technické) (1 : 5 000)

4 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

## **C POUČENÍ**

Proti Změně č. 1 územního plánu Prosenická Lhota vydané Zastupitelstvem obce Prosenická Lhota formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Petr Červenka  
starosta obce

.....  
Vladimír Krejčí  
místostarosta obce