**Smlouva o připojení na kanalizaci, PauŠální Úhradě nákladů na vybudování kanalizační přípojky a převodu vlastnického práva k přípojce**

**č…………………………..**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 3 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

1. **Obec Prosenická Lhota**

se sídlem Prosenická Lhota čp. 20

264 01 Prosenická Lhota

IČO: 00243116

DIČ: CZ00243116

zastoupena Petrem Červenkou, starostou obce

*(dále jen „****obec****“)*

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PAN/Í MAJITEL** ADRESA PSČ |  |  |

*(dále jen „****žadatel/é****“)*

*společně též jako „smluvní strany“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Základní ustanovení

1.1 Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezí obcí a žadatelem při výstavbě přípojek kanalizace k pozemku žadatele a úprava vztahů mezi žadatelem a obcí souvisejících s uvedenou výstavbou a z toho vyplývající úhrady.

1.2 Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace domu k zaústění do hlavního řadu ve vlastnictví obce. Dále se dělí na soukromou a veřejnou část.

1.3 Veřejnou částí kanalizační přípojky pro účely této smlouvy se rozumí část přípojky v trase vedoucí od napojení do hlavního řadu na přilehlou hranici pozemku, na kterém je nebo bude umístěn připojovaný dům, který je ve vlastnictví žadatele, v souladu s projektovou dokumentací PROSENICKÁ LHOTA, vodovodní a kanalizační přípojky včetně vnitřních rozvodů.

1.4 Soukromou částí kanalizační přípojky pro účely této smlouvy se rozumí část přípojky v trase vedoucí od hranice přilehlého pozemku, na kterém je umístěna revizní šachta až po zaústění vnitřní splaškové kanalizace vedena po soukromém pozemku v souladu s projektovou dokumentací PROSENICKÁ LHOTA, vodovodní a kanalizační přípojky včetně vnitřních rozvodů.

1.5 Dodavatelem stavby a pro účely této smlouvy se rozumí osoba, se kterou má obec uzavřenu smlouvu na výstavbu kanalizačního řadu, včetně jejích přípojek v obci, dle projektové dokumentace, a to včetně jejích subdodavatelů. Dodavatelem stavby je společnost Bross, spol. s r.o. , Budějovická 601/28, 140 00 Praha 4

1.6 Obec prohlašuje, že bude výlučným vlastníkem splaškové kanalizace, na kterou bude možno připojit dům.

Článek II.

Účel smlouvy

2.1 Zastupitelstvo obce konstatuje, že byla poskytnuta dotace ze Státního Fondu životního prostředí a Středočeského Infrastrukturního fondu na výstavbu kanalizačních přípojek v obci Prosenická Lhota, která bude použita na spolufinancování výstavby přípojek. K výše uvedenému zastupitelstvo Obce Prosenická Lhota rozhodlo, že veřejné části kanalizačních přípojek budou vybudovány také z finančních prostředků žadatelů, kdy po jejich vybudování a po uplynutí lhůty 10 let od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu přejdou do jejich vlastnictví. Obec se bude podílet na spolufinancování částkou ve výši rozdílu paušální úhrady nákladů a skutečných nákladů na jejich vybudování.

2.2 Výše paušální úhrady nákladů na veřejné části přípojky dle článku IV. odst. 4.2 této smlouvy byl schválen rozhodnutím zastupitelstva obce Prosenická Lhota na veřejném zasedání konaném dne 3. 8. 2022 usnesením č. 8.

2.3 Smluvní strany jsou povinny si pro naplnění účelu této smlouvy poskytnout potřebnou součinnost, a to bez zbytečného prodlení; totéž platí pro součinnost žadatele s dodavatelem stavby.

Článek III.

Vzájemná práva a povinnosti

* 1. Žadatel/é prohlašuje/í, že jako výlučný vlastník **domu č.p……. č.e…….; dotčený pozemek** **p.č. ………….** v katastrálním území Prosenická Lhota, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na **LV č. ……………..***,* **má zájem o připojení nemovitosti na obecní kanalizaci.** Případně žadatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. ………** v katastrálním území Prosenická Lhota, který leží mezi domem a veřejným prostranstvím a po kterém bude vedena kanalizační přípojka.

3.2 Dům bude na obecní kanalizaci napojen prostřednictvím kanalizační přípojky, jejíž výstavbu veřejné části přípojky (čl. I odst. 1. 3) se zavazuje zajistit obec prostřednictvím dodavatele stavby, a to v souladu s územním souhlasem a grafickým výkresem.

3.3 Obec se zavazuje zajistit povolení a výstavbu veřejné části přípojky prostřednictvím dodavatele projektu a dodavatele stavby v rozsahu prací: projekční práce, vyřízení územního souhlasu, náklady na zábor veřejného prostranství, náklady zvláštního užívání pozemní komunikace vč. administrace žádosti silničnímu správnímu úřadu, nájmu pozemní komunikace a přenosného dopravního značení, náklady na vytyčení podzemních technických sítí, zemní a výkopové práce od hlavního řadu k přilehlé hranici pozemku připojované nemovitosti, materiál přípojky a položení potrubí od hlavního řadu k přilehlé hranici pozemku připojované nemovitosti, montážní práce včetně vytvoření stavebního otvoru do kanalizace, následný zásyp, hutnění, obnovu povrchu do původního stavu (mimo zeleň a dřeviny, jejichž povaha to neumožňuje), nebude-li s žadatelem dodatečně a písemně dohodnuto jinak. Žadatel souhlasí s výstavbou veřejné části přípojky případně na svém pozemku, zavazuje se umožnit vstup či vjezd na pozemek v nezbytném rozsahu po dobu výstavby, a to zástupcům obce i dodavateli stavby.

3.4 Žadatel se zavazuje zaplatit obci paušální úhradu nákladů za vybudování veřejné části kanalizační přípojky (čl. I odst. 1.3.) ve výši uvedené v čl. IV., přičemž obec tuto paušální úhradu nákladů použije pouze a výlučně pro financování stavby veřejných částí přípojek v souladu s územním souhlasem a také pro zajištění potřebné projektové dokumentace nebo pro další činnosti související výhradně s připojením k hlavnímu řadu kanalizace a uvedením přípojky do provozu.

3.5 Náklady na vybudování soukromé části přípojky vedoucí od vyústění veřejné části přípojky podle projektové dokumentace až po vyústění vnitřní kanalizace domu hradí výhradně žadatel.

3.6 Soukromá (neveřejná) část přípojky, tj. části přípojky vedoucí od vyústění veřejné části přípojky až po vyústění vnitřní kanalizace domu musí splňovat následující technické parametry: Na neveřejné části přípojky bude umístěna revizní šachta, a to co nejblíže k napojení na veřejnou část přípojky, budou použity pouze trubky a tvarovky – KG SN 4. Každý žadatel je povinen před zasypáním přípojky pořídit fotodokumentaci, kterou doloží obecnímu úřadu, nebo vyzvat obecní úřad ke kontrole.

3.7 Obec převede vlastnické právo k celé veřejné části přípojky na žadatele v souladu s podmínkami uvedenými v čl. V. této smlouvy. Po splnění podmínek převodu vlastnického práva bude celá přípojka (veřejná část a soukromá část po vyústění vnitřní kanalizace) ve vlastnictví žadatele.

Článek IV.

Výše a splatnost paušální úhrady nákladů

4.1 Žadatel se zavazuje uhradit obci stanovenou paušální náhradu nákladů za účelem ujednaným v čl. III odst. 3.4.

**v celkové výši: ………………,-Kč, slovy …………………………………………. korun českých.**

4.2 Žadatel se v souladu s odst. 4.1 tohoto článku zavazuje uhradit paušální úhradu nákladů na účet obce Prosenická Lhota číslo účtu: **10727211/0100**, variabilní symbol č. **číslo popisné pokud není tak číslo evidenční, u parcel číslo parcelní**, nebo v hotovosti na Obecním úřadě Prosenická Lhota proti příjmovému dokladu v jedné splátce v celkové výši **……………………..,-Kč**. Splátka bude uhrazena po podepsání této smlouvy nejpozději však do 30.12.2022.

4.3 Pro případ prodlení žadatele s úhradou plateb dle tohoto článku smlouvy, se po termínu splatnosti paušální náhrady bude účtovat cena ve výši skutečných nákladů.

**Článek V.**

**Převod vlastnického práva k přípojce**

5.1 Smluvní strany se v souladu s ust. § 3 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích dohodly, že veřejnou část přípojky pořizuje na své náklady obec. Vlastníkem této veřejné části přípojky se v průběhu výstavby a po vybudování stane obec, která veřejnou část přípojky na své náklady pořídila.

5.2 Obec převádí vlastnické právo k veřejné části přípojky na žadatele a žadatel tuto část přípojky přijímá do svého vlastnictví ke dni splnění všech dohodnutých podmínek a po uplynutí lhůty 10 let od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.

5.3 Obec zajistí výstavbu veřejné části přípojky dle územního souhlasu a stavebního povolení.

5.4 Žadatel řádně zaplatí paušální úhradu nákladů ve výši dle čl. IV., odstavec 4.2.

5.5 Žadatel před napojením domu na kanalizaci uzavře s provozovatelem či vlastníkem kanalizace písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod, ve které bude mimo jiné upravena povinnost žadatele platit za odvod odpadních vod.

Článek VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Žadatel se bez zbytečného odkladu po dokončení stavby splaškové kanalizace zavazuje v souladu s touto smlouvou napojit dům a případné další objekty, které tvoří s domem jeden funkční celek a v kterých vznikají splaškové vody, na obecní kanalizaci a ukončit jakoukoliv jinou likvidaci splaškových vod; tato povinnost se neuplatní na žadatele s funkční domovní ČOV po dobu platnosti povolení k vypouštění a likvidaci odpadních vod tímto způsobem.

6.2 Žadatel se zavazuje odvádět dešťové vody do stávající dešťové kanalizace, případně je vsakovat na svém pozemku. Dešťové vody nesmí být odváděny samostatně či s vodami splaškovými do splaškové kanalizace.

6.3 Žadatel se zavazuje a je nepřípustné, a to pod sankcí ve výši 10.000,-Kč, aby žadatel mající domovní jímku či septik, tento vyprázdnil do kanalizačního řádu. Jeho vyprázdnění prokáže obecnímu úřadu dokladem o jeho likvidaci.

Článek VII.

Náhrada škody

7.1 Náklady obce na odstranění škod vzniklých při likvidaci splaškových vod žadatelem jiným způsobem než uvedeným v článku VI. této smlouvy uhradí žadatel.

Článek VIII.

8.1 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

8.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží obec a jeden obdrží žadatel.

8.4 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění jednat za smluvní strany.

8.5 Znění této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Prosenická Lhota dne 3.8.2022, usnesením č. 8.

8.6 Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prosenické Lhotě, dne ……………………… V ………………………….. dne ………………….

Petr Červenka, starosta obce