Obec Prosenická Lhota

Prosenická Lhota 20, 264 01 Prosenická Lhota

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota

Zápis
z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Prosenická Lhota,
konaného dne 2. listopadu 2026, od 17:30 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Prosenická Lhota Lhota (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30hodin dosavadním starostou obce Petrem Červenkou(dále jako „předsedající“).

Před zahájením zasedání bylo členům zastupitelstva obce (při prezenci) předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 23. 10. 2026 v 16:00hod, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Prosenická Lhota zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26. 10. 2026 do 2. 11. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7mi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Složení slibu členy zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Prosenická Lhota a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (**příloha č. 2**)

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Jan Čížek a Miloš Cihlář a zapisovatelem Radka Čížková. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota určuje ověřovateli zápisu Jan Čížek a Miloš Cihlář a zapisovatelem Radka Čížková

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen návrh na doplnění – bod č. 11. Předsedající dal hlasovat o doplněném návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

1) Volba starosty a místostarosty
   - určení počtu místostarostů
   - určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni (§ 71 odst. 1 písm. a/ zákona o obcích)
   - určení způsobu volby starosty a místostarosty
   - volba starosty
   - volba místostarosty
2) Zřízení finančního a kontrolního výboru
   - určení počtu členů finančního a kontrolního výboru
   - volba předsedy finančního výboru
   - volba předsedy kontrolního výboru
   - volba členů finančního výboru
   - volba členů kontrolního výboru
3) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 odst. 2 zákona o obcích)
4) Smlouva o zřízení služebnosti č. 11010-120395 – veřejná komunikační síť v celkové délce 1358,9bm
5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavy č. IV-12-6039131 – p.č. 655/10 v kú Prosenická Lhota.
6) Veřejnoprávní smlouva z Programu-I 2026 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
7) Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik – část p.č. 190/3 v kú Prosenická Lhota
8) Kupní smlouva – poz. p.č. 1918 v kú Prosenická Lhota
9) Kupní smlouva – část pozemku p.č. 225/17 v kú Prosenická Lhota
10) Kupní smlouva – pozemek p.č. st. 19 v kú Prosenická Lhota

Doplněný bod:

11) Kupní smlouva – nově vzniklý pozemek parc. č. 1596/5 o výměře 259 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 1597/3 o výměře 151 m². Smlouva o smlouvě budoucí kupní schválena usnesením č. 7/23/03/2026 ze dne 23. 3. 2026 (záměr obce zveřejněn 19. 2. – 7. 3. 2026).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod I - volba starosty a místostarosty

Určení počtu místostarostů:

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schválilo zvolení jednoho místostarosty.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni:

Předsedající dále navrhl funkce, ve vazbě na ustanovení § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, pro jejichž výkon by mohli být členové zastupitelstva obce uvolněni. Navrhuje, aby všichni členové zastupitelstva byli neuvolněni. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota určuje, že žádná z funkcí členů zastupitelstva obce nebude vykonávána jako uvolněná.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Určení způsobu volby starosty a místostarosty:

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. V případě tajné volby budou hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do připravené hlasovací urny, následně budou předsedajícím spočítány a případným členům zastupitelstva bude umožněno výsledek sčítání zkontrolovat. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje veřejný způsob volby starosty a místostarosty.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Předsedající dále upozornil, že nejdříve bude volen starosta a po jeho zvolení, případně po nezvolení žádného kandidáta bude přistoupeno k volbě místostarosty. O jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi, přičemž po platném zvolení konkrétního kandidáta již nebude v hlasování pokračováno.

Navrhování kandidátů na funkci starosty a volba starosty:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty. Člen zastupitelstva Vladimír Krejčí navrhl zvolit do funkce starosty Petra Červenku. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota volí starostou Petra Červenku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Po zvolení starosty pokračoval Petr Červenka vedení zasedání (dále veden jako „předsedající“).

Navrhování kandidátů na funkci místostarosty a volba místostarosty:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarosty. Člen zastupitelstva Petr Červenka navrhl zvolit do funkce místostarosty Vladimír Krejčí. Vladimír Krejčí navrhl zvolit do funkce místostarosty Luděk Bechyně. Milan Krubner navrhl zvolit do funkce místostarosty Miloše Cihláře. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko

sděleno nebylo.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota volí místostarostou Vladimíra Krejčí.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod II - Zřízení finančního a kontrolního výboru
Zřízení výborů a určení počtu jejich členů:

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval o povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor [§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích], neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 118 odst. 2 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít tři členy. Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Volba předsedy finančního výboru:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Byl podán následující návrh: Člen zastupitelstva Luděk Bechyně navrhl zvolit do funkce předsedy finančního výboru Jana Bouše. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota volí předsedou finančního výboru Jana Bouše.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Volba předsedy kontrolního výboru:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Byly podány následující návrhy: Člen zastupitelstva Luděk Bechyně navrhl zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru Miloše Cihláře. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota volí předsedou kontrolního výboru Miloše Cihláře.
Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Volba členů finančního a kontrolního výboru:

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy kontrolního výboru a finančního výboru. Byl podán následující návrh: Člen zastupitelstva Petr Červenka navrhl zvolit členem finančního výboru Milan Krubner a Luděk Bechyně. A členy kontrolního výboru Miroslav Kapalín a Jan Čížek. Žádné další stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota volí členy finančního výboru Milan Krubner a Luděk Bechyně.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota volí členy kontrolního výboru Miroslav Kapalín a Jan Čížek.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod III – Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Předsedající navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva a členům výboru, kteří nevykonávají funkci starosty ani místostarosty, byla v souladu s § 72 odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a nařízením vlády č. 318/2017 Sb., poskytována měsíční odměna ve výši 3 200,- Kč, a to ode dne 2. 11. 2026. Následně proběhla diskuse o výši odměn za výkon funkcí neuvolněného starosty a neuvolněného místostarosty obce. Byly předloženy návrhy na stanovení měsíční odměny ve výši 35 000,- Kč pro neuvolněného starostu a 7 500,- Kč pro neuvolněného místostarostu. Před hlasováním byla dána možnost členům zastupitelstva vyjádřit se k předloženým návrhům. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

1) Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota stanoví odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva a členů výborů takto:

starosta	***35 000,- Kč***
místostarosta	***7 500,- Kč***
předseda výboru	***3 200,- Kč***
člen výboru	***3 200,- Kč***
člen zastupitelstva	***3 200,- Kč***

2) Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích stanoví, že při souběhu výkonu několika funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne pouze za výkon funkce, za niž podle rozhodnutí zastupitelstva náleží nejvyšší odměna. Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho přijetí.

3) Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota stanoví, že odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva se budou poskytovat ode dne přijetí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod IV - Cetin, a.s. - Smlouva o zřízení služebnosti č. 11010-120395 – veřejná komunikační síť v celkové délce 1358,9bm

Předsedající informoval, že se jedná již o proběhlou stavbu; věcné břemeno na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 3. 10. 2022. Náhrada za služebnost ve výši 40.767,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti č. 11010-120395 a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

Bod V – ČEZ Distribuce a.s., - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039131 – p.č. 655/10 v kú Prosenická Lhota.

Jedná se o vybudování nové rozšiřující sítě NN (zasíťování přilehlých pozemků) na pozemku p.č. 655/10 v kú Prosenická Lhota. Záměr zřídit služebnost byl zveřejněn od 24. 9. 2026 do 9. 10. 2026. Jednorázová náhrada ve výši 2000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6039131 a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod VI – Středočeský krajský úřad - Veřejnoprávní smlouva z Programu-I 2026 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Obec požádala o dotaci č. HAS/HAK/00019/2026 u Středočeského krajského úřadu na nákup hasičského vybavení na podporu akceschopnosti jednotek SDH obcí. Schválená dotace ve výši 118.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje Veřejnoprávní smlouvu z Programu-I 2026 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod VII - GREEN Logistics CZ s.r.o. - Smlouva o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik – část p.č. 190/3 v kú Prosenická Lhota

Obec požádala o zřízení zpětného odběru odpadních pneumatik ve sběrném dvoře Prosenická Lhota. Záměr uzavřít smlouvu o výpůjčce části pozemku p.č. st. 190/3 v kú Prosenická Lhota byl zveřejněn od 24.9.2026 do 9.10.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje Smlouvu o výpůjčce části nemovité věci za účelem zřízení veřejného místa zpětného odběru odpadních pneumatik – část p.č. 190/3 v kú Prosenická Lhota a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

Bod VIII. – [redacted] - Kupní smlouva – poz. p.č. 1918 v kú Prosenická Lhota

Na základě provedené komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Prosenická Lhota byl vyčleněn pozemek parc. č. 1918 v k. ú. Prosenická Lhota, na kterém se nachází autobusová čekárna v místní části Břišejov. Dosavadní vlastník pozemku nabídl tento pozemek k prodeji Obci Prosenická Lhota za kupní cenu ve výši 1 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje kupní smlouvu na nákup pozemku parc. č. 1918 v kú Prosenická Lhota č. [redacted] za kupní cenu 1 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí Obec Prosenická Lhota.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

Bod IX. – [redacted] kupní smlouva – podíl id 1/8 pozemku p.č. 225/17 v kú Prosenická Lhota

Obec obdržela žádost pana [redacted] o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 na pozemku parc. č. 225/17 v k. ú. Prosenická Lhota. Obec v současné době vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 11/16. Na pozemku se nacházejí veřejné inženýrské sítě. Nabízená kupní cena činí 150 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje kupní smlouvu na nákup spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/8 na pozemku parc. č. 225/17 v katastrálním území Prosenická Lhota od pana [redacted] za kupní cenu 150 Kč/m². Náklady spojené s převodem pozemku uhradí Obec Prosenická Lhota.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

Bod X – [redacted] Kupní smlouva pozemek p.č. st. 19 v kú Prosenická Lhota

Obec obdržela žádost paní [redacted] o odkoupení pozemku p.č. st. 19 v kú Prosenická Lhota, včetně staveb na pozemku. Vzhledem k umístění pozemku v blízkosti obecní návsi má obec zájem o jeho získání do svého vlastnictví. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ve výši 1 650 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje kupní smlouvu na nákup pozemku parc. č. st. 19 včetně staveb, které jsou jeho součástí, v kú Prosenická Lhota, od [redacted] za celkovou kupní cenu 1 650 000,- Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí Obec Prosenická Lhota.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno.

Doplněný bod XI – Český rybářský svaz, z.s. Středočeský územní svaz - Kupní smlouva – nově vzniklý pozemek parc. č. 1596/5 a nově vzniklý pozemek parc. č. 1597/3 oba v kú Prosenická Lhota

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejíž uzavření bylo schváleno usnesením č. 7/23/03/2026 ze dne 23. 3. 2026 (záměr obce byl zveřejněn od 19. 2. do 7. 3. 2026), obec nyní přistupuje ke schválení kupní smlouvy.

Na základě geometrického plánu č. 4099/2026 ze dne 24. 8. 2026 bylo z původních pozemků odděleny dvě části o celkové výměře 410 m² – p.č. 1596/5 a p.č. 1597/3. Kupní cena byla v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní sjednána ve výši 100 Kč/m², tj. celkem 41 000 Kč. Kupujícím je Český rybářský svaz, z. s., Středočeský územní svaz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prosenická Lhota schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků p.č. 1596/5 a p.č. 1597/3, celkem o výměře 410m², s Českým rybářským svazem, z. s., Středočeským územním svazem za kupní cenu celkem ve výši 41 000,- Kč (100 Kč/m²). Náklady spojené s převodem pozemku uhradí Český rybářský svaz, z.s.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:40hod

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce
3. Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 11. 2026

Zapisovatel: Radka Čížková

Ověřovatelé: Jan Čížek, dne .....…

Miloš Cihlář, dne .....

Starosta: Petr Červenka, dne .....

Petr Červenka
Digitálně podepsal Petr Červenka
Datum: 09.11.2026 07:56:33 SEČ